San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Finca mit Pool, Weitblick & Ferienvermietung – Luxus & Rendite in Top-Lage!

Konstruktionsfläche:	250 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.103 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.675.000,-**

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem mediterranen Paradies! Diese atemberaubende Finca mit Ferienvermietungslizenz vereint luxuriösen Wohnkomfort mit der unberührten Naturschönheit Mallorcas. Die privilegierte Lage am Naturschutzgebiet nahe San Llorenç bietet einen traumhaften Panoramablick bis zum Mittelmeer.

Das 2006 erbaute Haus besticht durch seine geschmackvolle Gestaltung. Die untere Etage umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich, 2 stilvolle Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die weitläufige L-förmige Terrasse spendet Schatten und bietet einen herrlichen Weitblick – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Eine Außentreppe führt in die obere Etage mit 2 weiteren charmanten Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit spektakulärem Blick.

Das Highlight des Anwesens ist der 50 qm große Poolbereich, perfekt eingebettet in die grüne Landschaft. Ein separater Grillbereich verspricht gesellige Abende unter dem Sternenhimmel.

Modernste Technik sorgt für höchsten Komfort: Fußbodenheizung für angenehme Wärme, eine Photovoltaikanlage für nachhaltige Energie sowie ein 12 kW Generator für eine autarke Stromversorgung. Der großzügige Keller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Trotz der privaten, idyllischen Lage ist die Finca bequem erreichbar. Eine asphaltierte Straße verbindet das Anwesen mit den Schnellstraßen Richtung Son Servera, Sant Llorenç und Artà, sodass Strände, Städte und Restaurants schnell erreichbar sind.

Diese Finca ist nicht nur ein exklusives Zuhause, sondern auch eine Top-Investition. Die Ferienvermietungslizenz ermöglicht attraktive Renditen.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus Natur, Luxus und Komfort – dieses einmalige Anwesen wartet auf Sie!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfzentrums verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca

Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin

Terrasse vor dem Wohnzimmer

Heller Wohn - und Essbereich

Moderne Küche

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich auf der Terrasse

Überdachte Terrasse

1. Schlafzimmer Erdgeschoß

2. Schlafzimmer Erdgeschoß

Badezimmer mit Dusche

3. Schlafzimmer im 1. Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

4. Schlafzimmer im 1. Stock

Schlafzimmer

2. Badezimmer im 1. Stock

Luftaufnahme

Poolbereich eingebettet in die Natur

BBQ Bereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Lorenzo
Objekt-Nr. 121530

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Maschinenraum unter dem Pool

Ansicht auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM