Esporles
Objekt-Nr. 121535

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Landgut im Tramuntana-Gebirge, Esporles

Konstruktionsfläche:	175 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.380 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.395.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121535

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Anwesen befindet sich im Herzen der Naturlandschaft des Tramuntana-Gebirges, nur 3 km von dem malerischen und nicht sehr touristischen Dorf Esporles entfernt. Darüber hinaus können Sie in nur 20 bis 25 Autominuten reizvolle Buchten und Strände wie Port des Canonge erreichen.

Diese schöne Finca ist der perfekte Rückzugsort, um dem Lärm und Stress des Alltags in einer ruhigen und luxuriösen Umgebung zu entfliehen.

Hauptmerkmale:

- Innenbereich: Geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und moderne Küche. Es wird durch 4 elegante Doppelschlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad ergänzt.

- Außenbereich: Gepflegte Gärten mit zahlreichen Ecken und Winkeln zum Entspannen und Genießen, wo jeder Ort einen privaten Raum der Ruhe und spektakuläre Ausblicke bietet. Eine atemberaubende Dachterrasse bietet einen 360-Grad-Blick auf die Bucht von Palma, während der Poolbereich mit Jacuzzi, Liegestühlen und Grill ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne ist.

Einzigartige Details:

- Küche: renoviert mit Holzböden und ausgestattet mit modernen, hochwertigen Geräten. Diese Küche bietet eine idyllische Aussicht, die Sie zu kulinarischen Momenten inspirieren wird.

- Moderner Komfort: Die Finca verfügt über eine energieeffiziente Infrarotheizung, hochwertige Betten mit Spezialmatratzen, Satellitenfernsehen und High-Speed-Internet. Der Wasserdruck wurde verbessert und die Gärten sind nachts beleuchtet, um ihre Schönheit zu unterstreichen.

- Zusätzlicher Service: Die Finca verfügt über einen Wasserenthärter, DVD- und Musikanlage. Garage.

Sie suchen einen paradiesischen Rückzugsort? Diese Finca ist Ihr neues Zuhause.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121535

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella', an.
Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121535

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitblick

Prächtige Finca im Tramuntana-Gebirge, Esporles - kaufen

Wintergarten

Heller Wohnbereich

Küche im Landhausstil

Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121535

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Schlafzimmer

Grillbereich

Dachterrasse

Pool

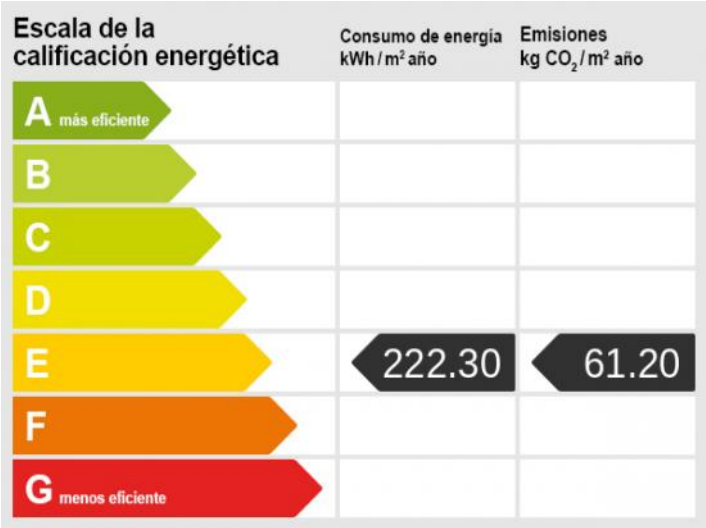
Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121535

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energieskala

Wohnbereich und Essbereich

Wintergarten

Wohnbereich mit Kamin

Schlafzimmer

Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121535

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Ansicht auf das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM