

Pollensa  
Objekt-Nr. 121572



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmante Finca mit Pool und Privatsphäre in Pollensa

Konstruktionsfläche: 340 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 18.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.775.000,-**



## Pollensa

### Objekt-Nr. 121572



### Objektbeschreibung:

Dieses Landhaus besticht durch seinen rustikalen Charme und modernen Komfort. Es ist perfekt für Familien zum Wohnen, aber auch als Investition für die Ferienvermietung geeignet. Oder für diejenigen, die das mallorquinische Leben kennenlernen möchten, ist dies ein großartiges Zuhause fern von zu Hause.

Die traditionelle, mit Steinen verkleidete Fassade ist ein wahrer Augenschmaus und mit dem eigenen, voll funktionsfähigen Brunnen schreit das Haus förmlich nach dem traditionellen Mallorca. Vom Eingang aus gelangt man direkt in den Wohnbereich, der zum Esszimmer und zur halboffenen Küche führt. Neben der Küche befindet sich ein geräumiger Hauswirtschaftsraum. Der Charme des Erdgeschosses liegt im hinteren Teil des Hauses in Form eines offenen Unterhaltungsbereichs, der von raumhohen Glastüren umgeben ist und den Blick nach draußen freigibt. Die Außenküche, der Swimmingpool und der angelegte Garten vervollständigen das "al fresco"-Gefühl.

Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer: 2 kleinere, aber immer noch doppelt so große, die sich ein Duschbad teilen, und das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zur großen Terrasse, von der aus der Blick von der Bucht von Pollençà in der Ferne bis nach Victoria, Almadrava und dem Puig del Maria in Pollençà reicht.

Zu den reizvollen Merkmalen gehören die hölzernen Fensterläden und malerischen Fenster, die offene Treppe und die Dachschrägen mit Balken in den oberen Schlafzimmern.

Dieses Haus hat alles, was man sich wünschen kann: viel natürliches Licht, eine Vielzahl von Bereichen zum Entspannen, eine großzügige Küche und mehr als genug Platz im Freien, einschließlich einer eigenen Casita. Es hat auch fantastische Einrichtungen wie Fußbodenheizung, Zentralheizung im Obergeschoss und Klimaanlage. Drei Bäder (das andere ist ein Duschbad im Erdgeschoss), der Hauswirtschaftsraum und reichlich Stauraum vervollständigen dieses atemberaubende Haus.

## Pollensa

### Objekt-Nr. 121572



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 121572



Traditionale Fassade



Poolbereich



Ausblick auf den schönen Poolbereich



Gartenhäuschen



Sonnige Lounge



Freundlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa  
Objekt-Nr. 121572



Eingang, Wohn- und Essbereich



Essbereich



Großer Holzesstisch



Halb offene Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa  
Objekt-Nr. 121572



Hauptschlafzimmer



Ein weiteres Badezimmer



überdachte und geschlossene Terrasse



Wunderschöner Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)