

Esporles

Objekt-Nr. 121600



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Spektakuläres Anwesen in Esporles, mit Panoramablick, Pool und Gästehaus

Konstruktionsfläche:	460 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.432 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.200.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 121600



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese atemberaubende Finca zum Verkauf in Es Verger, ein komplett renoviertes Schmuckstück, das ursprünglich 1970 gebaut und zuletzt 2022 modernisiert wurde.

Dieses Anwesen befindet sich in einem geschützten Bereich der Sierra Tramontana, wo es nicht mehr möglich ist, zu bauen - es ist ein echtes Privileg, diese Lage zu genießen.

Über eine großzügige Grundstückszufahrt, auf der mehrere Autos parken können, gelangt man in den nächsten Innenhof - den Eingangsbereich des Hauses. Der Eingang ist eine schöne Eingangshalle, die in das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche führt. Von dieser Ebene aus geht es hinunter zum Hauptschlafzimmer mit spektakulärem Blick, mit eigenem Badezimmer und hinauf zur nächsten Ebene des Wohnzimmers, auf der gleichen Ebene befindet sich eine Terrasse mit Panoramablick.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und mit einem Ausgang zur Terrasse.

Der Poolbereich ist von einem Garten mit spektakulärem Panoramablick umgeben, und auf der großen Terrasse gibt es eine Grillküche, Sauna und Toilette.

- Zentralheizung mit Gasöl
- Klimatisierung
- 2 Wassertanks
- Charmanter Garten mit Palmen und Obstbäumen
- Whirlpool

Die Finca zeichnet sich durch hochwertige Details aus, wie z.B. die Terrakottaböden, die jedem Raum Wärme und Authentizität verleihen, und ein Kamin, der in den kälteren Monaten eine gemütliche und komfortable Atmosphäre schafft. Der Swimmingpool und die Sauna sind ideal für diejenigen, die sich entspannen und das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre genießen möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem idealen Zuhause zu machen - kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Esporles

Objekt-Nr. 121600



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 121600



Pool mit Weitblick



Mallorquinischer Charme



Sehr gepflegte Grünzonen



Fantastischer Poolbereich



Poolhaus und Sauna



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121600



Küche im Landhausstil



Viel Tageslicht und hohe Decken mit Holzbalken



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121600



Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Naturstein geplasterter Eingangsberich



Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 121600



Pool