

# Llucmajor

Objekt-Nr. 121716



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Sanierte Finca in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	198 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	4.300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 599.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121716



### Objektbeschreibung:

Charmante Finca in unmittelbarer Nähe zu Llucmajor. Die komplett sanierte und legale Finca erreicht man über einen asphaltierten Weg.

Erst kürzlich wurde das gemütliche Landhaus wieder aus dem Dornröschenschlaf geweckt, mit viel Liebe zum Detail

Im Zuge der Sanierung wurden sämtlich Leitungen, Wände, Böden, Bäder und alle weiteren technischen Anlagen wie Poolfilter und PV Anlage erneuert.

Im Zuge der Renovierungsarbeiten wurde die Finca komplett in Abstimmung mit der Gemeinde legalisiert und alles nach Vorschriften wieder hergestellt.

Die Finca verfügt über einen grossen Wintergarten, 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Badezimmer.

Im Aussenbereich gibt es neben dem Hochpool noch weitere Lagerräume, welche noch ausgebaut werden könnten.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und beherbergt eine grosse Anzahl von Obstbäumen.

Ein wahres Schmuckstück .

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121716



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121716



Sanierte Finca in Llucmajor



Pool



Kaminecke



Essbereich im Wintergarten



Wohnbereich



Kaminecke im Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121716



Essbereich



Moderne Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Büro oder Schlafzimmer



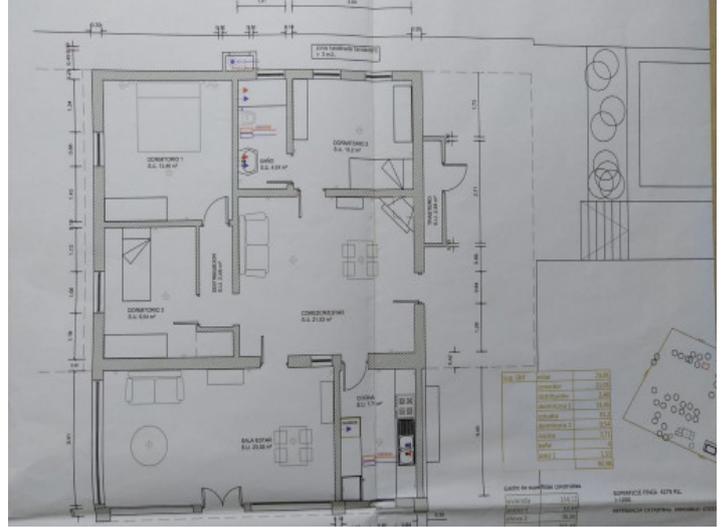
Familienbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

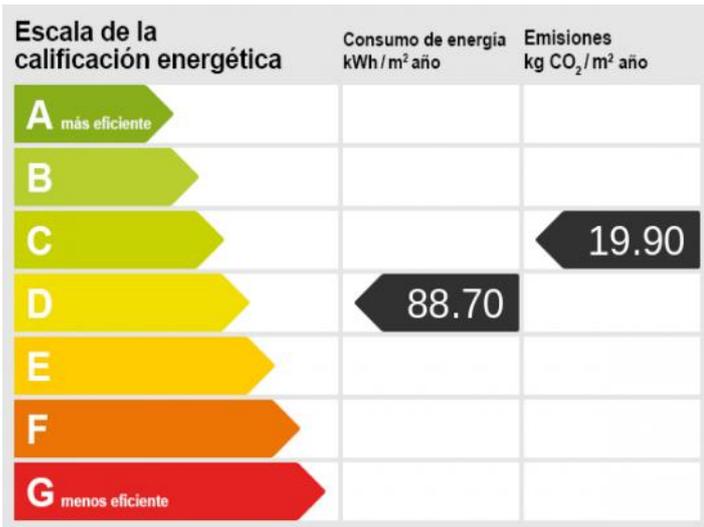
**Llucmajor**  
Objekt-Nr. 121716



Poolbereich



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.