

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121725



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Traumhaftes Fincaanwesen mit Pool, separatem Gästehaus und herrlichem Weitblick nahe Porreres

Konstruktionsfläche:	644 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	19.900 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.720.000,-</b>



# Porreres

## Objekt-Nr. 121725



### Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Fincaanwesen liegt auf einem ca. 19.901 qm großen Grundstück in der Nähe von Porreres und bietet sowohl Ruhe als auch Privatsphäre. Dank der einzigartigen Lage genießen Sie einen atemberaubenden Fernblick auf den Klosterberg Sant Salvador, das Santuari de Monti-Si on und den Berg Randa.

Die Finca vereint moderne Stilelemente mit traditionellem mallorquinischen Baustil und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Der Fokus lag auf höchstem Komfort und der Verwendung hochwertiger Materialien, um ein wahres Schmuckstück zu schaffen.

Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein eindrucksvoller Eingangsbereich mit Galerie. Der gro sz ugige Wohn- und Essbereich mit Kamin sorgt auch in den Wintermonaten für eine gemütliche Atmosphère. Die stilvolle Leicht-Küche, ausgestattet mit erstklassigen Miele-Geräten, lädt zum Kochen und Genießen ein. Ein zusätzlicher Salon mit Bibliothek und Billardtisch bietet ideale Voraussetzungen für entspannende Stunden. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein elegantes Badezimmer.

Eine Treppe führt Sie ins Obergeschoss, wo sich die gro sz ugige Mastersuite mit eigenem Badezimmer en Suite befindet. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einem privaten Balkon, der mit einem malerischen Panoramablick besticht. Zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils eigenem Badezimmer en Suite sind ebenfalls auf dieser Ebene zu finden.

Vom Wohn- und Essbereich gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die im Sommer angenehmen Schatten spendet. Die Sonnenterrasse mit einem ca. 15 x 5 m großen Salzwasserpool und automatischer pH-Wert-Regulierung lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Das stilvolle Poolhaus mit voll ausgestatteter Au enk uche und Grillbereich bietet höchsten Komfort für gesellige Sommerabende mit Familie und Freunden. Ein weiteres geräumiges Badezimmer mit Dusche und ein Jacuzzi, der auch im Winter genutzt werden kann, sorgen für Entspannung pur.

Das Anwesen verfügt über 2 Einfahrten. Im wunderschön angelegten Garten sorgen Palmen sowie Mandel-, Zitrus- und Walnussb aume für mediterranes Flair. Ein Olivenhain liefert Oliven für die eigene Ölproduktion.

Die separate Casita bietet Gästen einen Rückzugsort. Eine voll ausgestattete Wohnküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse sorgen für höchsten Komfort und Privatsph ere.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121725



Dank der gut isolierten Wände, der Klimaanlage und Fußbodenheizung können Sie die Finca das ganze Jahr über genießen. Eine Solarthermieanlage unterstützt die Warmwasserbereitung, eine Osmoseanlage sorgt für kalkfreies Wasser aus eigenem Brunnen.

# Porreres

## Objekt-Nr. 121725



### Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121725



Ansicht auf die Finca



Wunderschöner Garten



Großer Pool



Balkon mit Weitblick



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121725



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121725



Bibliothek



Studio



Salon mit Billiard



Sommerrüche



Terrasse



Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres  
Objekt-Nr. 121725



Pool



Terrasse



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.