

Alcudia
Objekt-Nr. 121785




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alcúdia/Pollença: Finca mit ETV-Lizenz, Meer- & Bergblick, Pool – 5 SZ/5 Bäder

Konstruktionsfläche: 363 m²
Grundstück: 15.854 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.690.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 121785



Objektbeschreibung:

Zwischen Alcúdia und Pollença empfängt Sie dieses lichtdurchflutete Landhaus mit der Ruhe des Nordens und Blicken, die vom Tramuntana-Gebirge bis zum Meer reichen. Auf rund 15.854 m² mit Olivenbäumen und reifen Gärten entfaltet sich ein Ort, der das mediterrane Draußenleben zelebriert: sonnige und überdachte Terrassen, privater Pool und viel Raum für lange Sommertage.

Im Inneren überzeugt die Finca durch Großzügigkeit und Klarheit. Das Erdgeschoss öffnet sich von der Eingangshalle in ein weites Wohnzimmer mit zwei Ausgangsseiten, eine moderne, angrenzende Küche und ein separates Esszimmer – perfekt für gesellige Abende. Vier Doppelschlafzimmer mit Bad en suite bieten Komfort auf einer Ebene und machen das Haus ideal für Familie und Gäste.

Im Obergeschoss warten die Master-Suite mit eigenem Bad, ein Büro und ein zusätzlicher Raum für Ankleide, Fitness oder Rückzug. 363 m² bebaute Fläche, Holzschreinerei, geflieste Böden und viel Licht schaffen ein warmes, hochwertiges Ambiente, das sofort ankommt – im Alltag wie im Urlaub.

Technisch ist alles auf entspanntes Wohnen ausgelegt: Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentralheizung, Doppelverglasung und Kamin für gemütliche Winterabende. Glasfaser-Internet hält Sie verbunden, Brunnenwasser, Wasserzisterne und automatische Bewässerung sorgen für effiziente Versorgung. Zwei Stellplätze runden das Angebot ab.

Die Lage vereint Ruhe und Nähe: In ca. 10 Minuten erreichen Sie Alcúdias mittelalterliche Gassen oder den Yachthafen Puerto Alcúdia mit seinem 7-km-Sandstrand. Golfer freuen sich über mehrere Plätze in 5–10 Minuten, darunter das renommierte Alcanada Golf direkt am Meer – ein seltener Mix aus ländlicher Idylle und bester Anbindung, ganzjährig.

Besonders wertvoll: die Ferienvermietungslicenz (ETV). In Kombination mit 5 Schlafzimmern/5 Bädern, großzügigen Gemeinschaftsflächen, Pool und Panorama entsteht eine erstklassige Investitionsmöglichkeit mit spürbarem Einnahmepotenzial. Ein Haus, das Herzen gewinnt und Zahlen überzeugt.

Alcudia

Objekt-Nr. 121785



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 121785



Gepflegtes Anwesen



Swimmingpool mit Landschaftsblick



Ansicht der Finca von dem Zuweg



Ansicht der Finca von der Eingangsseite



Terrasse der Finca



Der Pool ist umgeben von gepflegten Rasenflächen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.