Llucmajor
Objekt-Nr. 121807

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sehr schöne Finca in ruhiger Lage bei Llucmajor

Konstruktionsfläche:	306 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121807

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca befindet sich ca. 1 km außerhalb von Llucmajor und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre.

Die Finca ist sehr hell und freundlich gestaltet, man spürt direkt die Gemütlichkeit beim betreten des Hauses. Das Haupthaus verfügt über 4 Zimmer, davon könnte man 3 Schlafzimmer plus einen begehbaren Kleiderschrank einrichten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite, und des weiteren gibt es noch ein Badezimmer mit Dusche angrenzend des Wohnbereiches

Die meiste Zeit verbringt man sicherlich in dem Wohn- und Essbereich, mit angenehmer Deckenhöhe, angrenzender Küche sowie Ausgang zur großen überdachten Terrasse, was zum Highlight dieser Immobilie gehört. Mit anliegender Grillstation ist man gut ausgestattet für so manche Grill- und Poolparty.

Der pflegeleichte Garten bzw. Terrasse ist vollkommen mit Steinplatten ausgelegt und macht an sich keine Arbeit. Es gibt trotzdem noch einen abgetrennten Garten mit Wiese, Obstbäume etc., falls man sich gärtnerisch betätigen möchte.

Ebenso gibt es einen Süßwasser Pool mit ca 20 qm, mit kleiner Sonnenterrasse und Beleuchtung.

Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölzentralheizung und gekühlt mit der Klimaanlage. Die Finca ist durchgehend bewohnt gewesen in den letzten 30 Jahren, was sich sehr positiv auf den Zustand der Immobilie auswirkt.

Des Weiteren gibt es ein kleines Gästehäuschen mit 15 qm, eine Garage mit 20 qm und nochmal ein Häuschen mit 19 qm zur freien Verfügung. Das Grundstück misst insgesamt ca. 2.000 qm.

Die Immobilie wird mit Stadtstrom gespeist und hat zusätzlich eine 3Kw Photovoltaik-Anlage die ins Netz einspeist. Man könnte diese auch erweitern und völlig autark leben. Wasser wird mit dem LKW geliefert und füllt die 30.000 l Zisterne.
Aufgrund der aktuellen Gesetzeslage wurde die Legalisierung eingereicht und die anfallende Gebühr beglichen und wird somit in absehbarer Zeit die Bewohnbarkeitsbescheinigung erhalten. Komplett Legal

Eine Immobilie zum Wohlfühlen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121807

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121807

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Schattiges Plätzchen im Garten

Grillbereich auf der Terrasse

Überdachte Terrasse

Heller Wohnbereich

Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121807

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Küche

Sonniges Schlafzimmer

Eines von 3 Schlafzimmern

Die Finca verfügt über 2 Badezimmer

Wintergarten

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121807

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool

Pool

Grundstück

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM