Binissalem
Objekt-Nr. 121836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrliche Finca mit Blick in die Tramuntana und Stallungen in Binissalem

Konstruktionsfläche:	350 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.886 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.500,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem
Objekt-Nr. 121836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Erleben Sie die idyllische Ruhe und die unvergleichliche Schönheit des traditionellen Binissalem. Diese freistehende, ca. 250 qm große Finca mit unverbaubarem Blick auf das Tramuntana-Gebirge, bietet nicht nur eine perfekte Verbindung zum historischen Ortskern, sondern auch eine einmalige Möglichkeit zur Pferdehaltung. Auch die nahezu direkte Anbindung über die Autobahn nach Palma und zum Flughafen sind optimal.

Das Haus bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 davon en Suite, ein Gäste-WC, einen Ankleideraum, ein großes Wohnzimmer, die komplett ausgestattete lichtdurchflutete Küche, den herrlichen Wintergarten, einen Haushaltsraum und Doppelgarage, die direkt an die Küche anschließen.

Der Außenbereich besteht aus einem 5 x 10 m großen Pool und eigenem Pooltechnikraum, der zusätzlichen Lagerraum bietet, einem Garten mit automatischer Bewässerung, einer Aussendusche warm / kalt, den großen überdachten Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer und einem Extragebäude für die Haustechnik.

Weitere Merkmale sind: Energiezertifikat B, Stallungen, Reitplatz, automatisches Tor, Doppelgarage mit Küche verbunden, Carport, komplette Unterkellerung, Ölzentralheizung, Klimaanlage, Photovoltaikanlage und ein eigener Brunnen.

Diese Finca ist der ideale Ort für Naturliebhaber und Pferdebegeisterte. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in der wunderschönen Landschaft von Binissalem zu finden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem

Objekt-Nr. 121836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 121836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonniger Poolbereich

Sonniger Poolbereich

Ansicht des Wohnbereichs

Alternative Ansicht des Wohnbereichs

Heller Essbereich mit Panoramafenstern

Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem

Objekt-Nr. 121836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Badezimmer mit Wanne

Zweites Badezimmer

Hobbyraum

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem

Objekt-Nr. 121836

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich mit Weitblick

Blick in den Garten

Großzügige Zufahrt zur Finca

Pferdekoppel

Pferdekoppel mit Bergblick

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM