

Campos
Objekt-Nr. 121840




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantische Natursteinfinca mit Pool und Ferienvermietungslicenz zwischen Santanyi und Campos

Konstruktionsfläche: 222 m²
Grundstück: 22.407 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: d

Preis: € 1.500.000,-



Campos Objekt-Nr. 121840



Objektbeschreibung:

Mitten in der mediterranen Landschaft eingebettet, befindet sich diese romantische Natursteinfinca auf einem ca. 22.407qm großen Grundstück zwischen Santanyi und Campos. Das Besondere, die Finca verfügt über eine Ferienvermietungslicenz für 6 Personen. In nur wenigen Autominuten können Sie das quirlige Santanyi und das authentische Dorf Campos sowie türkisblaue Badebuchten erreichen.

Die Finca wurde mit viel Liebe im Detail renoviert. Entstanden ist ein echtes Schmuckstück mitten auf dem Land. Eine lange Auffahrt mit natürlichem Baumbestand führt Sie zu dem gepflegten Anwesen. Im Erdgeschoss der Finca befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Kamin. Ein Holz-Rundbogen führt Sie in den angrenzenden Essbereich mit voll ausgestatteter Küche. Aus dem Wohnbereich haben Sie direkten Zugang auf eine große überdachte Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein angenehmer Schattenplatz im Sommer. Ein Gäste WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie in die obere Ebene der Finca. Kleine Details wie zum Beispiel die rundbogenförmige Decke unterstreichen den mallorquinischen Charakter. Das Obergeschoss beherbergt drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Von zwei Schlafzimmern können Sie einen herrlichen Weitblick bis nach Campos und das Tramuntana Gebirge genießen.

Der Außenbereich der Finca begeistert durch seine vielzähligen Terrassenflächen, die gemütliche Rückzugsorte bieten. Ein großer Pool lädt zur Erfrischung ein. Zahlreiche Obstbäume wie z.B.. Orangen und Feigen sorgen für mediterranes Flair. Ein kleines Gästehaus mit einem Schlafzimmer rundet das Paket ab.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage, Infrarotheizung und ein Carport.

Campos

Objekt-Nr. 121840



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 121840



Sehr gepflegte Gartenanlage



Überdachte Terrasse



Seitliche Ansicht auf die Finca und Garten



Wohnbereich mit Kamin



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121840



Küche im Landhausstil



Mastersuite



Mastersuite



Bade en Suite



En Suite Badezimmer



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121840



Schlafzimmer



Ein weiteres Badezimmer



Umgebung



Sehr gepflegter Garten



Großer Pool



Ruhige Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Objekt-Nr. 121840



Pool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		32.50
E	136.70	
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.