

Arta
Objekt-Nr. 121852




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tolle mediterrane Finca mit viel Privatsphäre für die Wintermonate von Januar bis März 2027

Konstruktionsfläche:	241 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.951 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 4.100,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 121852



Objektbeschreibung:

Mietbar jährlich von Januar bis März

Die charmante Finca ist umgeben von einem großen Garten und bietet daher viel Privatsphäre. Ein Pool mit Terrasse, Grill und Essbereich im Freien runden den Außenbereich ab. Auf der oberen Terrasse neben dem Haus gibt es weitere gemütliche Plätze zum Essen und Entspannen und arbeiten.

Im Inneren der Finca erwartet Sie eine helle und offene Atmosphäre. Die hochwertigen Möbel, die natürlichen Materialien und das viele Tageslicht schaffen ein echtes mediterranes Wohngefühl. Die offene Küche ist elegant und dezent gestaltet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Der klare Stil mit natürlichen Farben setzt sich in den beiden Bädern und den beiden Schlafzimmern fort, sodass überall die Nähe zum Meer spürbar ist.

Das perfekte Winterdomizil auf Mallorca zum entspannen als auch arbeiten!

Arta

Objekt-Nr. 121852



Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. 121852



Tolle mediterrane Finca mit viel Privatsphäre für die Wintermonate ab



Luftaufnahme



Wunderschöner Garten



Grillbereich



Eingang



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121852



Offener Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich und Küche



Essbereich



Mastersuite



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121852



Das 2. Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern



Garten



Luftaufnahme



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 121852



Garten



Pool und Garten



Aussenküche



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM