

Pollensa
Objekt-Nr. 121905



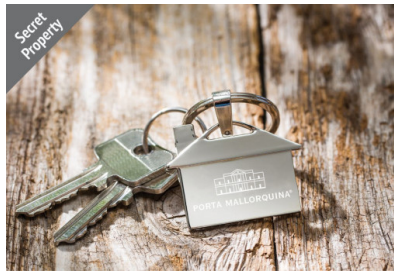

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierte Natursteinfinca mit Meerblick, Privatsphäre und Pool unweit vom Sandstrand von Alcudia

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.250.000,-

Pollensa

Objekt-Nr. 121905



Objektbeschreibung:

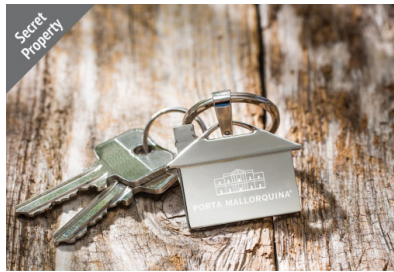
Diese wunderschöne Natursteinfinca, 2004 erbaut und 2023 aufwendig renoviert, liegt idyllisch am Fuße des Puig de Son St. Marti in Alcudia, auf einem ca. 15.000 mq großen Grundstück. Dank des dichten Baumbestands bietet die Finca absolute Privatsphäre, während der Blick auf die Bucht von Pollensa für mediterranes Flair sorgt. Der Strand und die Altstadt von Alcudia sind nur 7 Minuten entfernt.

Das zweigeschossige Haupthaus umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, ein gemütliches Wohnzimmer mit Pelletofen, eine separate, voll ausgestattete Küche sowie einen Essbereich. Draußen lädt eine stilvolle Chillout Lounge neben dem 60 mq großen Salzwasserpool zum Entspannen ein. Die Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer und Badezimmer schafft weiteren Raum für Besucher.

Darüber hinaus besteht auf dem Grundstück die Möglichkeit, einen zusätzlichen Baukörper von ca. 140 mq zu renovieren. Die Finca ist modern ausgestattet mit Stadtstrom, einer Photovoltaikanlage, eigenem Brunnen, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Isolierverglasung, die ganzjährig höchsten Komfort garantieren.

Pollensa

Objekt-Nr. 121905



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 121905



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM