

Valldemossa
Objekt-Nr. 121914




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historisches Herrenhaus inmitten der Natur bei Valldemossa

Konstruktionsfläche:	1.465 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	477.393 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	12		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	Preis:	€ 7.000.000,-



Valldemossa

Objekt-Nr. 121914



Objektbeschreibung:

Willkommen bei einer außergewöhnlichen Gelegenheit, eine authentische Immobilie in Valldemossa zu besitzen. Diese prächtige Finca, die ursprünglich im Jahr 1597 erbaut wurde, wurde im Laufe der Jahrhunderte sorgfältig gepflegt, um ihren beeindruckenden Charakter und Charme zu bewahren.

Das Anwesen erstreckt sich über ein riesiges Grundstück von mehr als 47 Hektar und bietet einen herrlichen, idyllischen Blick auf verwunschene Gärten und üppige Wälder, die das Haus umgeben. Es verfügt auch über eine Ferienlizenz, die absolute Privatsphäre und Ruhe in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung bietet. Es besteht aus dem Haupthaus und dem Gästehaus (ca. 350 qm) mit mehreren Terrassen und einem großen Innenhof.

Es ist aufgeteilt in:

Haupthaus: Erdgeschoss: Eingangshalle, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, alte Küche und alte Ölmühle, ein Schlafzimmer und 2 Bäder; Innenhof, vom Innenhof hat man Zugang zum Lagerraum, Waschküche und Maschinenraum. Das Hauptgeschoss, erster Stock: Wohn-Esszimmer, 4 Schlafzimmer und 5 Bäder.

Erster Stock: geräumiger Dachterrassenbereich.

Gästehaus: Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Authentizität des Ortes wird durch Terrakottaböden und freiliegende Holzbalken unterstrichen, das eine warme und gemütliche Atmosphäre hervorruft. Und für die kühlen Abende auf dem Land hat die geräumige Finca drei Kamine und eine Öl-Zentralheizung.

Darüber hinaus verfügt sie über einen eigenen Brunnen, Zisternen und eine Garage für 2 Autos sowie zusätzliche Außenparkplätze.

Ein schöner, nach Süden ausgerichteter privater Pool und Terrassen mit atemberaubender Aussicht vervollständigen die Beschreibung dieser beeindruckenden Immobilie.

Diese Finca in der idyllischen Umgebung von Valldemossa ist ein einzigartiges Juwel, das historischen Charme mit modernem Komfort verbindet.

Wenn Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Investition sind, die sowohl Geschichte als auch Potenzial bietet, ist diese Immobilie die perfekte Wahl - entdecken Sie die Schönheit und Eleganz des Lebens in einem der herausragendsten Anwesen der Region!

Valldemossa

Objekt-Nr. 121914



Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Valldemossa
Objekt-Nr. 121914



Gartenansicht auf das Anwesen



Natursteinverkleidetes Herrenhaus



Eintauchen in Mallorcas Vergangenheit



Herrenhaus mit ganz viel Charme



Finca mit Ferienvermietungslicenz



Erbaut im Jahr 1597

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa
Objekt-Nr. 121914



Wohn- und Essbereich mit Holzbalkendecke



Essbereich mit Antiquitäten



Landhausküche und Essbereich



Historischer Teil der Küche



Olivenpresse



Heller Empfangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa
Objekt-Nr. 121914



Finca mit 14 Schlafzimmern



Original Terracota Fußböden



Schlafzimmer mit Holzbalkendecke



Badezimmer im Landhausstil



Ein weiteres Schlafzimmer



Eines von 7 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa
Objekt-Nr. 121914



Eingebettet in die Natur



Wunderschöner Poolbereich



Toplage im Tramuntanagebirge



Wunderschöne Details



Finca mit Glockenturm



Poolbereich mit Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa

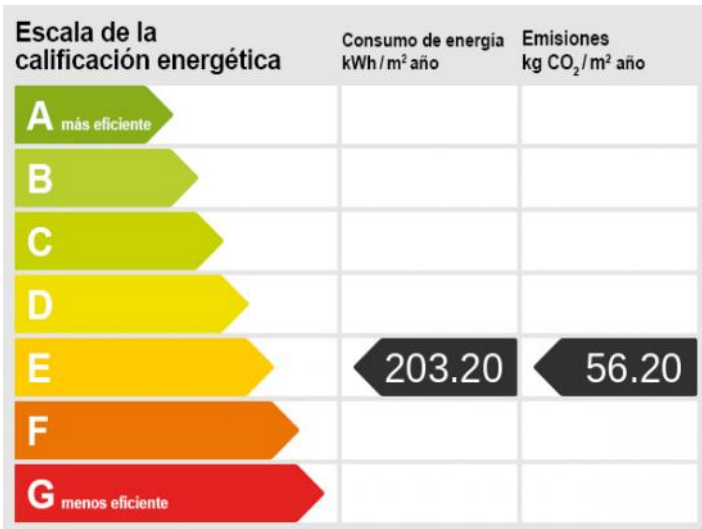
Objekt-Nr. 121914



Romantischer Innenhof



Juwel bei Valldemossa



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM