

Santanyi
Objekt-Nr. 121940




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eindrucksvolles Fincaanwesen mit Pool und viel Privatsphäre nahe Santanyi

Konstruktionsfläche:	560 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.918 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.390.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 121940



Objektbeschreibung:

Dieses wundervolle Fincaanwesen besticht durch seinen außergewöhnlichen Charme und seiner einzigartigen Architektur. Das eindrucksvolle Anwesen wurde im Jahr 2007 erbaut und erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 14.918 qm. Hier können Sie mediterrane Lebensqualität in absoluter Ruhe und Privatsphäre genießen. Liebevoll wurde die Finca im Jahr 2022 vollständig renoviert und beeindruckt durch eine harmonische Kombination aus traditionellem Stil und modernem Komfort.

Die ebenerdige Finca mit ca. 305 qm Wohnfläche verfügt über eine außergewöhnliche Raumaufteilung, die eine besondere Atmosphäre verleiht. Beim Betreten der Finca werden Sie von dem mediterranen Charme begeistert. Hohe Decken mit Holzbalken erwarten Sie. Der vordere Teil der Finca beherbergt einen großzügigen Essbereich mit integrierter Wohnküche. Ein einladender Kamin sorgt für eine warme Atmosphäre an gemütlichen Abenden. Zur linken befindet sich ein separater Raum mit Natursteinwand, der eine Sauna beherbergt. Ein Flur aus dem Essbereich führt Sie in den Schlaftrakt der Finca, der über insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer verfügt. Das gemütliche Hauptwohnzimmer mit Kamin befindet sich im hinteren Teil der Finca.

Der schöne Patio des Anwesens ist aus dem Wohn- und Essbereich direkt begehbar. Er unterstützt den mallorquinischen Charakter des Hauses. Das Besondere, das Anwesen verfügt über vielzählige überdachte Terrassen, die verschiedene Rückzugsorte bieten. Der Garten stellt eine echte Oase dar. Einheimische Pflanzen schmücken das Umfeld. Der etwas separat gelegene Pool mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein.

Die Finca ist außerdem mit hochwertigen Stein- und Parkettboden ausgestattet. Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählen Klimaanlage, Fußbodenheizung und Garage. Ein wahres Juwel mitten auf dem Land mit einzigartigem Charme und höchsten Komfort in bester Lage.

Santanyi

Objekt-Nr. 121940



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 121940



Poolbereich



Patio



Patio



Terrasse und Garten



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121940



Kaminbereich



Küche



Essbereich



Essbereich



Flur



Chill Out Ecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121940



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121940



Badezimmer



Flur



Arbeitszimmer



Patio



Sauna



Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121940



Fitnessbereich



Patio



Terrasse



Pool



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.