Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantisches Fincaanwesen mit viel Charme, Pool und herrlichem Blick auf Sant Salvador nahe Felantix

Konstruktionsfläche:	1.200 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.451 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.850.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses authentische Fincaanwesen befindet sich auf einem ca. 10.000 qm großen Grundstück nahe Felanitx. Es beeindruckt mit seinem einzigartigen Charme und traditionellen Charakter. Ein wahres Juwel. Das Grundstück bietet absolute Privatsphäre, befindet sich aber dennoch nur wenige Minuten von Felanitx entfernt. Ein atemberaubendes Anwesen mit insgesamt sechszehn Zimmern, darunter sechs Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Kunst-/Musikstudio, drei Wohnzimmer, eine unterirdische Bodega, zwei Bäder, sowie eine Olivenpresse aus dem 15. Jahrhundert.

Im Erdgeschoss der Finca erwartet Sie ein grosszügiger und offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Hohe Decken mit Holzbalken, Natursteinwände und eine zeitgemässe Einrichtung verleihen eine einzigartige Atmosphäre. Der authentische Kamin garantiert gemütliche Abende und angenehme Temperaturen. Ein Badezimmer mit schönem Blick in den Naturstein-Patio, ein Fitnessbereich und ein praktischer Abstellraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Eine unterirdische, renovierungsbedürftigte Bodega mit hoher Deckenhöhe und traditionellen Steinwänden bietet viel Potential.

Eine Treppe führt Sie auf eine Zwischenetage, die über ein Badezimmer mit Badewanne und Blick in den Garten verfügt. Ein paar weitere Stufen führen Sie in das grosse Masterschlafzimmer, welches über einen Büro- und Ankleidebereich und einer hohen Decke verfügt. Eine Tür schafft Zugang in einen sanierungsbedürftigen Bereich, indem zum Beispiel ein Badezimmer en Suite mit Jacuzzi entstehen könnte.

Im Obergeschoss werden Sie von einem weiteren Wohnbereich mit Kamin empfangen. Er bildet den zentralen Mittelpunkt von den vier Schlafzimmern.

Der Aussenbereich der Finca stellt eine echte Oase dar. Verschiedene Terrassen laden zum Entspannen und Relaxen ein. Ein besonderes Highlight ist der Pool, der einen herrlichen Blick auf das Kloster San Salvador und die Berge freigibt. Ein traditioneller Patio mit Naturstein bietet einen romantischen Feuerplatz. Das Grundstück begeistert mit einem eingewachsenen Baumbestand, der natürliche Schattenplätze bietet.

Ein privates Studio, welches als zweites Wohnzimmer genutzt werden kann, befindet sich im hinteren Teil der Finca. Eine antike Olivenpresse aus dem fünfzehnten Jahrhundert sowie ein großes Wasserbecken mit einer Gewölbedecke aus dem Jahr 1829 unterstreichen den traditionellen Charakter.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Elektroheizung.

Erleben Sie ein entspanntes Landleben mit mediterranem Flair, mit einer dennoch zentralen Anbindung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.
Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht des Anwesens

Wunderschöner Poolbreich

Schattiger Essplatz im Garten

Gepflegter Garten

Gemütliche Sitzecke im Patio

Hauptschlafzimmer mit restaurierte Holzbalken und hohen Decken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich im Obergeschoss

Renovierte Sandsteinwände

Fantanstischer Essbreich

Große Küche

Küche mit Poolblick

Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer im Obergeschoss

Schlafzimmer mit aussicht auf das kloster von Sant Salvador

Romantisches Schlafzimmer

Komplettes Badezimmer

Das 2. Badezimmer mit Aussicht auf den Garten

Kamin geöffnet zur Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer im Obergeschoss

Ehemaliges Wasserbecken und heute ein wunderschöner Pool mit

Relaxen im Garten

Innenhof

Olivenpresse aus dem 15. Jahrhundert

Unterirdisches Wasserbecken aus dem Jahr 1829

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM