Llucmajor
Objekt-Nr. 122025

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinische Finca bei Llucmajor mit großem Pool und Weitblick bis Cabrera

Konstruktionsfläche:	300 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 4.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor

Objekt-Nr. 122025

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese charmante, typisch mallorquinische Finca liegt nur 5 Fahrminuten außerhalb von Llucmajor, in der idyllischen Gegend von Galdent. Durch ihre Lage am Berg bietet sie einen atemberaubenden Weitblick bis zum Meer – an klaren Tagen kann man sogar die wunderschöne Insel Cabrera sehen.

Das Haus verfügt über eine großzügige Konstruktionsfläche von ca. 300 qm auf einem weitläufigen Grundstück von 7.000 qm. Die Finca bietet insgesamt sechs Doppelschlafzimmer, von denen einige derzeit als Büro oder zusätzlicher Wohnraum genutzt werden. Es gibt vier Badezimmer, eines davon im Außenbereich.

Die gemütliche, landestypische Küche besticht durch ihren mallorquinischen Charakter und verfügt über eine offene Feuerstelle zum Grillen. Der großzügige Wohnbereich lädt mit einem Kamin zu gemütlichen Stunden an kühleren Tagen ein. Zudem sorgt eine Gaszentralheizung im gesamten Haus für angenehme Wärme, während einige Zimmer zusätzlich mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet sind.

Der weitläufige Garten mit einem großen Pool bietet viel Platz zur Entspannung. Die Gartenpflege ist bereits in der Miete inbegriffen. Die Nebenkosten umfassen Strom, Wasser, Gas für die Heizung sowie die Poolpflege.

Diese wunderschöne Finca kann zur Langzeitmiete angemietet werden und bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem Charme, Natur und Komfort.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122025

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122025

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grosser Pool

Natursteinfassade

Terrasse

Wohnzimmer mit Kamin

Wohn- und Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122025

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer Erdgeschoss

Schlafzimmer Erdgeschoss

Schlafzimmer Erdgeschoss

Schlafzimmer Obergeschoss

Schlafzimmer Obergeschoss

Schlafzimmer Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122025

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer Erdgeschoss

Badezimmer Obergeschoss

Badezimmer Obergeschoss

Pool

Pool

Terrasse Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM