

Arta

Objekt-Nr. 122103




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Mallorquinisches Landhaus zur Langzeitmiete, außerhalb von Arta - ab Oktober 2025 wieder frei

Konstruktionsfläche:	237 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.881 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 122103



Objektbeschreibung:

Preis Saison abhängig.

Charmantes, vollständig renoviertes mallorquinisches Landhaus zur Langzeitmiete ab dem 01.10.2025. Das rustikale Haus hat 3 Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und 3 Badezimmer. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse, von der aus man einen herrlichen Panoramablick auf die Stadt und ihre Festung hat.

Der Außenbereich besticht durch mediterrane Pflanzen und eine großzügige Gestaltung mit einem 5 x 10 m großen Pool, einem Grillplatz und einer überdachten Außenküche. Diese ist komplett ausgestattet und grenzt direkt an das Esszimmer.

Für zusätzlichen Komfort stehen eine Waschmaschine, Bügelbrett und Bügeleisen bereit. Handtücher und Bettwäsche sind ebenfalls im Mietumfang enthalten.

Arta

Objekt-Nr. 122103



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 122103



Pool



Terrasse



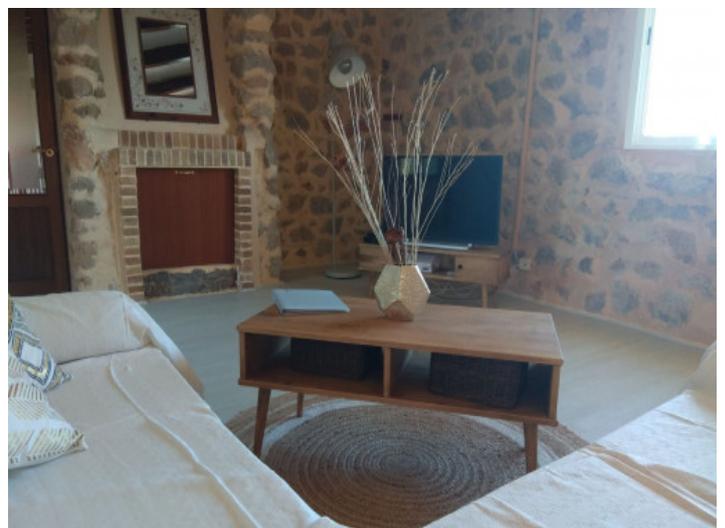
Garten



Tor



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 122103



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 122103



Badezimmer



Badezimmer



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM