

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 122166



## Romantisch charmantes Fincahotel mit Meerblick nahe Portocolom

Konstruktionsfläche:	1.217 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	58.575 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	11		
Badezimmer:	10		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 6.150.000,-</b>



# Portocolom

## Objekt-Nr. 122166



### Objektbeschreibung:

Auf einem ca. 58.000 qm großen Grundstück befindet sich dieses charmante Agroturismo im malerischen Cala Marsal, nahe dem charmanten Portocolom. Eine echte kleine Oase, die viel Ruhe und Privatsphäre bietet. Den herrlichen Golfplatz Vall d'Or, den entzückenden Hafen von Portocolom sowie verschiedene Badebuchten könne Sie in nur wenigen Minuten erreichen. Das Landhotel verfügt über eine Agroturismus-Lizenz sowie eine stillgelegte Restaurant-Lizenz.

Bereits von außen werden Sie von dem Anwesen verzaubert. Die prächtige Bougainvillea verleiht der eleganten Natursteinfassade mit ihren lilafarbenen Blüten ein besonderes Flair. Das Agroturismo bietet 9 gemütliche Junior-Suiten, die im traditionellen mallorquinischen Stil gestaltet sind. Jede Suite hat seine eigene Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen kleinen Wohnbereich. Zwei der Zimmer im Obergeschoss bieten außerdem einen atemberaubenden Weitblick über die Landschaft bis hin zum nahegelegenen Meer. Verschiedene Gemeinschaftsräume lassen die Gäste Zusammenkommen.

Des Weiteren verfügt das Anwesen über eine weitere Einheit, die über 2 Doppelzimmer und einen privaten Pool verfügt. Perfekt für Angestellte oder als privates Refugium.

Die verschiedenen Terrassen sowie der geschmackvoll angelegte Garten bieten ein Paradies für Naturliebhaber und garantieren Ruhe und Abgeschiedenheit. Der Mittelpunkt stellt der einladende Pool mit bequemen Holzliegen zum Relaxen und zur Entspannung dar. Der perfekte Ort zum Entspannen. Palmen und Zitrusbäume sorgen für ein authentisches spanisches Ambiente. Besonders hervorzuheben sind ausserdem die Weinreben, die die Möglichkeit geben, eigenen Wein zu produzieren.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage sowie Zentralheizung und teils Fußbodenheizung. Eine Garage, Stellplätze im Freien sowie eine 80m lange Photovoltaikanlage runden das Paket ab.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 122166



## Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 122166



Einladender Außenbereich



Charmante Terrasse



Gemeinschaftsbereich



Gemütlicher Gemeinschaftsbereich



Eine von 9 Junior-Suiten



Eine von 9 Junior-Suiten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 122166



Eine von 9 Junior-Suiten



Eine von 9 Junior-Suiten



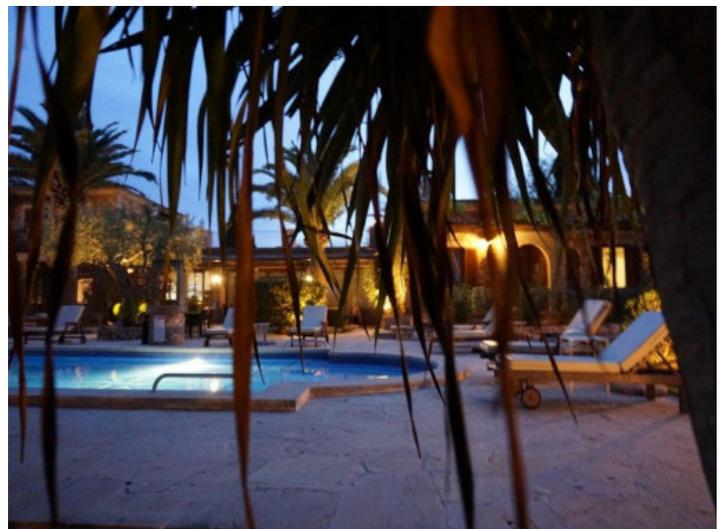
Eine von 9 Junior-Suiten



Romantische Sitzgelegenheiten



Traditioneller Agroturismus



Magische Abendstimmung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 122166



Herrliche Sonnenuntergänge



Ruhiges Landleben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM