Arta

Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentische Finca bei Artà mit großem Grundstück, viel Potenzial und Natur pur

Konstruktionsfläche:	516 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.029 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Finca in der Nähe von Artà liegt eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung und erstreckt sich über ein ca. 14.029 qm großes Grundstück mit altem Baumbestand und zwei Brunnen – ideal für alle, die das Landleben auf Mallorca schätzen – und doch nur wenige Autominuten von Artà entfernt.

Die bebaute Fläche beträgt ca. 516 qm, wovon rund 301 qm auf die Wohnfläche entfallen. Diese verteilt sich auf zwei Ebenen mit flexibler Raumaufteilung und vielfältigen Außenbereichen. Im Zentrum der Finca befindet sich ein ca. 80 qm großer Patio mit überdachtem Essbereich, traditionellem BBQ-Ofen und üppiger Bepflanzung – ein geschützter Ort für gesellige Momente.

Darüber hinaus bietet die Finca eine weitere, großzügige Terrasse auf der Rückseite des Hauses mit Blick auf den 47 qm großen Pool und direktem Zugang zum Esszimmer – ein idealer Platz zum Entspannen mit Weitblick auf die umliegende Natur.

Besonders hervorzuheben ist die durchdachte Architektur: Jeder Bereich des Hauses verfügt über eigene Zugänge ins Freie – sei es zum Patio, zum Garten oder zur rückwärtigen Terrasse. So entstehen helle, offene Räume mit fließendem Übergang zwischen Innen und Außen.

Das Wohnzimmer mit Kamin führt in einen Flügel mit zwei Schlafzimmern – eines mit Badezimmer en Suite, das andere mit Ankleide – sowie ein weiteres Badezimmer. Über eine Treppe gelangt man in ein zusätzliches Zimmer im Obergeschoss mit Terrasse und Grünblick, das sich als Büro oder weiteres Schlafzimmer eignet.

Ein zweiter Bereich des Hauses bietet eine offene Wohnküche mit Essbereich, Vorratskammer, Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Terrasse. Das angrenzende Masterschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine kleine Küchenzeile. Eine Außentreppe führt zu einem separaten Apartment mit Schlafzimmer, Bad und Einbauschränken – ideal für Gäste.

Die Immobilie überzeugt mit solider Bausubstanz und großzügigem Grundriss, einem praktischer Wendeplatz mit Parkmöglichkeiten und Solaranlage für Warmwasser.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca Arta mit gemütlichem Patio

Finca von der Poolseite

Hintere Terrasse

Großzügiger Wohnbereich

Wohnbereich mit Kamin und Zugang zum Patio und Poolterrasse

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich mit offener Küche

Essbereich mit offener Küche

Erstes Schlafzimmer im linken Flügel

Badezimmer im linken Flügel

Zweites Schlafzimmer im linken Flügel

Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Drittes Schlafzimmer im rechten Flügel

Drittes Schlafzimmer im rechten Flügel mit Bad en Suite

Obergeschoss mit privater Terrasse

Blick von der oberen Terrasse

Innenhof

Einliegerwohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

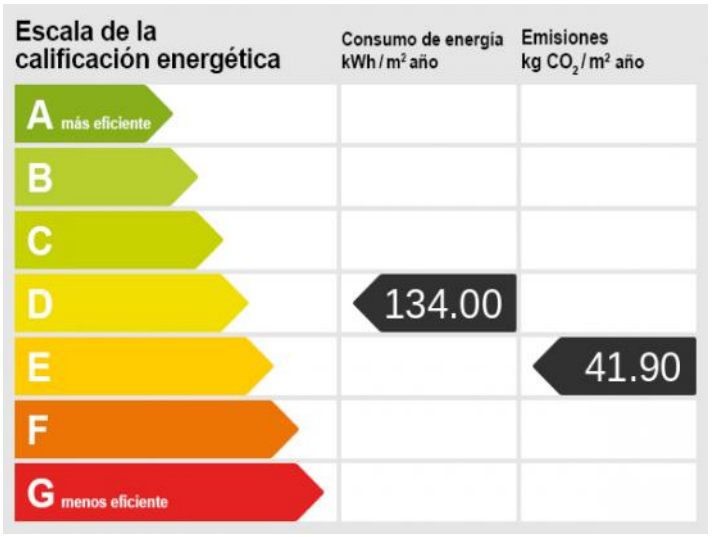
Arta
Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einliegerwohnung mit Schlafzimmer und Badezimmer

Patio

Pool



Energiezertifikat

Solaranlage für Warmwasser

Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pooltechnik

Innenhof

Poolterrasse

Pool

Pool

Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 122171

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer im linken Flügel

Schlafzimmer im linken Flügel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM