

Llucmajor
Objekt-Nr. 122172




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Finca mit Pool in idyllischer Lage bei Llucmajor

Konstruktionsfläche: 120 m²
Grundstück: 3.085 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.750,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122172



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Finca in der ruhigen und malerischen Umgebung von Llucmajor, ideal für diejenigen, die einen friedlichen Rückzugsort auf Mallorca suchen. Dieses Anwesen wurde mit einer Sorgfalt und Liebe gebaut und gepflegt, die sich in jedem Detail zeigt und es zu einem einzigartigen Zuhause macht, das zum Entspannen und Genießen des Lebens auf dem Lande einlädt.

Die Finca verfügt über 110 qm Wohnfläche und bietet ein gemütliches und funktionales Ambiente, das sich durch Authentizität und Komfort auszeichnet. Der sorgfältig gestaltete Außenbereich ist eine wahre Oase: Auf der großzügigen Terrasse kann man stundenlang die Ruhe im Freien genießen, während der Panoramablick bis hin zur Stadt Palma und dem imposanten Hexenberg reicht. Dieser Ort bietet spektakuläre Sonnenuntergänge, die jeden Abend in einen unvergesslichen Moment verwandeln.

Die Lage dieses Anwesens bietet nicht nur Ruhe, sondern auch einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil, mit einfachem Zugang zu den kulturellen und natürlichen Reizen von Llucmajor. Von unberührten Stränden und versteckten Buchten bis hin zu traditionellen mallorquinischen Restaurants und historischen Stätten bietet Llucmajor alles, was Sie brauchen, um das Inselleben in vollen Zügen zu genießen.

Nur 20 Autominuten von Palma und dem Flughafen entfernt, bietet dieses Anwesen die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Anbindung. Eine idyllische Ecke, die zum Entspannen einlädt, umgeben von natürlicher Schönheit und all den Details, die diesen Ort zu einem echten Zuhause machen.

Sofort verfügbar! Die Finca steht zur kurzfristigen Vermietung in den gewünschten Monaten zur Verfügung – jedoch mit einer maximalen Mietdauer von 11 Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122172



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122172



Ansicht auf die Finca



Pool eingebettet in die Natur



Windgeschützte Terrasse



Luftaufnahme



Wohn- und Küchebereich



Sonnendurchflutet

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122172



Fantatischer Weitblick



Eines von 3 Schlafzimmern



Mastersuite



Badezimmer en Suite



Ein weiteres Schlafzimmer



Schöne Holzarbeiten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122172



Finca mit 2 Badezimmern



Terrasse mit Weitblick



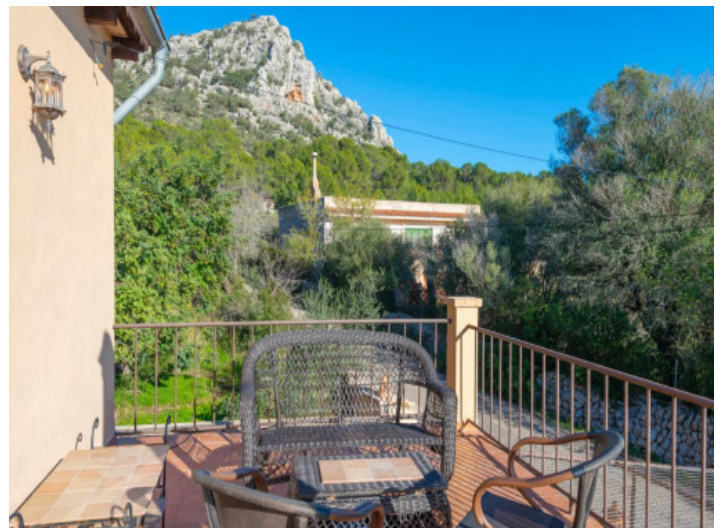
Ansicht auf den Hexenberg



Blick vom Garten auf die Finca



Finca umgeben von Natur



Balkon mit Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122172



Große Fensterfronten



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM