

Inca
Objekt-Nr. 122173



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Modernisierte Finca mit Pool und Privatsphäre in Hanglage mit herrlichem Ausblick in Inca

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.600 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.750.000,-



Inca

Objekt-Nr. 122173



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Finca auf einem 3.700 qm großen Grundstück, das über eine ruhige Anliegerstraße erreichbar ist, besticht durch ihre einzigartige Lage. Eingebettet in den Hang, bietet sie nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf die Tramuntana-Bergkette und Inca, sondern auch viel Privatsphäre. Trotz der idyllischen Abgeschlossenheit ist die Stadt nur 2 Fahrminuten entfernt.

Der Außenbereich präsentiert sich mit einem liebevoll gestalteten, eingewachsenen Garten, einem großzügigen 32 qm großen Pool samt Außendusche und einem BBQ-Bereich. Zwei Unterstände mit Geräteschuppen ergänzen das Anwesen und der weitläufige grüne Außenbereich bietet einen großzügigen Freiraum.

Das 1989 erbaute Haus wurde im Jahr 2023 renoviert und ist sofort bezugsfertig. Mit einer lichtdurchfluteten Wohnfläche von 230 qm, die ein großes Atrium umschließt, bietet es ein angenehmes Wohnenerlebnis. Wintergärten auf der Südseite und Nordostseite erweitern den Wohnraum und schaffen zusätzliche Wohlfühlzonen.

Die Fenster, importiert aus Deutschland, verfügen über Isolierverglasung und automatische Rollläden. Warm/Kalt Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen und für gemütliche Wärme sorgen ein Ofen sowie ein Kamin und die Gas-Zentralheizung. Insgesamt stehen neben dem hellen Wohn-/Essbereich, nebst Küche mit Speisekammer, dem Maschinen-Werkraum und dem Waschraum mit Terrassenzugang, 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eins davon en-suite) und eine Gästetoilette zur Verfügung.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, der 10.000 l- und 30.000 l-Zisternen speist. Die Finca ist außerdem am lokalen Stromnetz angeschlossen. Insgesamt vereint diese Finca Naturidylle mit modernem Wohnkomfort und bietet eine gelungene Symbiose aus Privatsphäre und praktischen Annehmlichkeiten.

Inca

Objekt-Nr. 122173



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 122173



Pool mit Sonnenterrasse



Poolbereich mit Palmen



Mallorquinischer Baustil



Grüner Gartenbereich



Hausfassade mit Naturstein



Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 122173



Garten mit Palmen und Naturblick



Pool mit Panoramablick



Pool mit Naturstein-Terrasse



Eleganter Poolbereich



Mediterraner Garten mit Palmen



Außendusche im Naturstil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Objekt-Nr. 122173



Schattige Außenterrasse



Idyllische Terrasse mit Ausblick



Großzügige Terrasse mit Gartenblick



Überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne



Heller Wintergarten mit Naturblick



Gemütlicher Wintergarten mit Sitzecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 122173



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Großer Wintergarten mit Glasdach



Wintergarten mit weitem Ausblick



Lichtdurchflutetes Atrium



Wohnzimmer mit viel Tageslicht



Esszimmer mit großen Fenstern



Wohnzimmer mit Ausblick auf den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 122173



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Helles Esszimmer mit viel Tageslicht



Offener Wohnbereich mit Sofa und Kamin



Gemütlicher Wohnbereich mit Lesecke



Blick vom Essbereich auf den Garten



Eleganter Essbereich für gesellige Runden



Moderne Küche mit Holzdetails

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 122173



Voll ausgestattete Einbauküche



Helles Schlafzimmer mit Fenster



Geräumiges Schlafzimmer



Modernes Badezimmer mit Dusche



Stilvolles Badezimmer mit Tageslicht



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

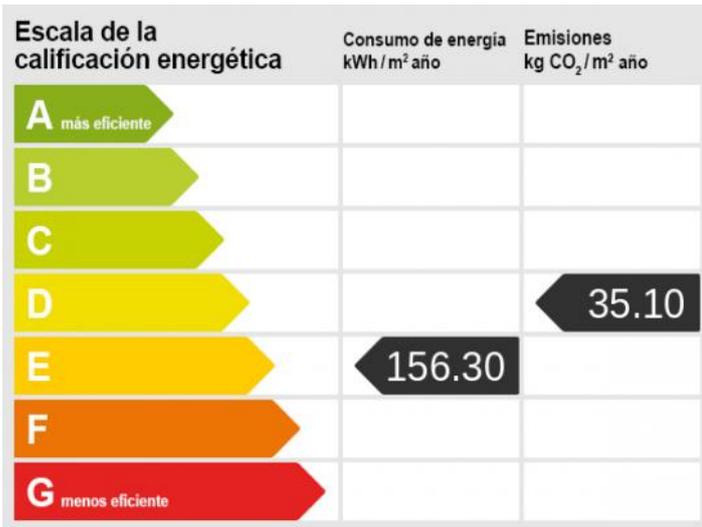
Objekt-Nr. 122173



Badezimmer mit Fenster und Waschbecken



Badezimmer mit Badewanne und Naturstein



Energiezertifikat



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 122173



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Objekt-Nr. 122173



Inca