Campos
Objekt-Nr. 122198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Naturstein-Finca mit Weingut und einzigartigem Charme im Süden Mallorcas

Konstruktionsfläche:	634 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	15.400 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.430.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese aussergewöhnliche Naturstein-Finca mit Weingut und einzigartigem Charme im traditionellen Stil ist ein wahres Kleinod, eine Oase der Ruhe umgeben von herrlicher Natur und nur 10 Minuten von dem schönen Es Trenc Naturstrand. Sie wurde 1994 auf einem 1,5 ha großen Grundstück erbaut und vereint mediterranen Charakter mit modernem Wohnkomfort. Mit 560 qm bebauter Fläche bietet das Anwesen 8 Schlafzimmer, 9 Badezimmer (5 en-suite) und mehrere Gästeapartments.
Das Haupthaus beeindruckt mit einem repräsentativen Eingangsbereich, einer von Bäumen gesäumten Auffahrt sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich. Die offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum ist hochwertig ausgestattet, und ein stilvoller Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Eine elegante Gäste-Toilette sowie ein unterkellerter Bereich bieten zusätzlichen Komfort.
Highlights der Finca:
• Exklusive Küchen: Voll ausgestattete Hauptküche mit Miele-Geräten, zusätzliche Gemeinschaftsküche.
• Vielseitiger Mehrzweckraum: Bislang genutzt für Yoga- und Meditationsretreats, Seminare oder auch private Familienfeste.
• Mediterrane Außenbereiche: Großzügige Terrassen, eine Outdoor-Lounge, Grillbereich und ein traumhafter Garten mit Obst-, Mandelbäumen und Weinreben und Bewässerungsanlage.
• Rückzugsorte in der Natur: Im Garten verteilte Plattformen zum Meditieren oder für Yoga – perfekt zum Energietanken.
• Charmante, renovierte Mühle: Als besonderes Highlight gehört eine liebevoll restaurierte Mühle zum Ensemble, die 2 Schlafplätze bietet und zusätzlichen Rückzugsraum schafft.
• Eine moderne Alarmanlage schützt das Anwesen.
Die Finca verfügt zudem über teilweise Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Solar-Warmwasser, Kamin und Stadtstrom. Zwei Wasserzisternen, eine Garage sowie mehrere Wirtschaftsräume

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Llucmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht von Innenhof

Wohnesszimmer

Wohnesszimmer

Eingang

Küche

Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptbad

Schlafzimmer

Gästehaus

Gästehaus

Küche Gästehaus

Gästehaus Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gästehaus

Yogaraum

Anwesen

Weinberg

Veranda

Feld

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Innenhof

Ansicht Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM