Alcudia
Objekt-Nr. 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Finca-Anwesen mit 2 Häusern und Pool in Alcudia, nahe am Meer

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.400.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Objekt-Nr. 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese besondere Immobilie liegt auf einem 18.000 m² großen Grundstück, nur 2 km vom Strand und 4 km vom Hafen von Alcudia entfernt. Sie bietet viel Privatsphäre und herrlichen Blick auf die Tramuntana.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Häusern:

· Haupthaus: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eins en suite), offener Wohn-Essbereich, Hauswirtschaftsraum, Hochparterre, ökologische Bauweise mit Strohballen, Pelletofen, Wärmerückgewinnung und hoher Energieeffizienz.

· Gästehaus (60 m²): 2015 renoviert, mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, Garten, Terrasse und Safareig, der als Pool nutzbar wäre.

Außenbereich: 10×4 m Pool mit Gegenstromanlage, über 250 m² Terrassen, BBQ, Pergola, Obstbäume, Tierhaltung möglich, 60 m² Garage (auch als dritte Wohneinheit ausbaubar) und Carport.

Angeschlossen an das Stromnetz, mit 2 Brunnen, Regenwasserzisternen, biologischer Kläranlage und bereit für Solartechnik.

Ein ruhiger Rückzugsort in Strandnähe – ideal für Naturliebhaber und Familien.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Natürliches Licht trifft Öko-Design

Steinhaus mit mallorquinischem Charme

Abende mit Tramuntana-Blick genießen

Pool mit Blick aufs ländliche Idyll

Nachhaltiges Haus mit Blütengarten und Ausblick

Offene Küche mit natürlicher Wärme

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Objekt-Nr. 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Flur zu den Schlafzimmern und vielseitige Galerie – perfekt für

Heller, großzügiger Ankleideraum mit Außenfenster.

Hauptschlafzimmer mit direktem Gartenzugang.

Duschbad en suite

Separates individuelles Badezimmer mit Badewanne

Historisches Gästehaus mit sonniger Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Objekt-Nr. 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich im Freien mit Pergola und Naturblick

Mediterrane Terrasse am Gästehaus

Charmantes Schlafzimmer mit Bergblick

Wohn-Essbereich mit offener Küche im Gästehaus

Rustikales Bad mit Blick ins Grüne

Panoramablick auf das Grundstück mit Olivenbäumen, Finca und Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Objekt-Nr. 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Obstgarten mit Weitblick und junger Bepflanzung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.