

Banyalbufar

Objekt-Nr. 122221




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Malerisches Haus mit Meerblick in Banyalbufar – Saisonmiete

Konstruktionsfläche:	150 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓		
Swimmingpool:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Banyalbufar

Objekt-Nr. 122221



Objektbeschreibung:

Das zur Kurzzeitvermietung angebotene, separate Annex dieser Finca befindet sich im linken Teil des Anwesens und bietet einen eigenständigen, privaten Wohnbereich.

Am Ortsrand von Banyalbufar gelegen, verbindet dieses Haus Ruhe, Privatsphäre und authentischen mediterranen Charakter. Die erhöhte Lage sorgt für Weitblick und schafft eine besondere Atmosphäre zwischen Meer und Natur, während das Dorf in wenigen Minuten erreichbar ist.

Ein zentrales Highlight ist die Terrasse auf der oberen Ebene: Von hier aus eröffnet sich ein beeindruckender Meerblick, der den Wohnbereich prägt und den Alltag nach außen erweitert.

Die Immobilie überzeugt durch ihre ursprüngliche Bauweise mit Naturstein, Holz und Keramik. Warme Farbtöne und eine stimmige, mediterrane Einrichtung schaffen eine ruhige Wohnatmosphäre. Das Haus wird vollständig möbliert vermietet.

Die Aufteilung erfolgt über zwei Ebenen:

Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, eines davon en Suite.

Im Obergeschoss öffnet sich der Wohnbereich mit Wohnzimmer und Kamin, Essbereich und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse.

Der Außenbereich umfasst mehrere Terrassen sowie einen naturbelassenen Garten mit gewachsenem Charakter und Blick in die umliegende Berglandschaft.

Ein Stellplatz befindet sich direkt am Haus. Zur Ausstattung gehören Holzfenster mit Doppelverglasung, sichtbare Deckenbalken, handgefertigte Fliesenböden sowie eine Öl-Zentralheizung.

Die Nebenkosten beschränken sich auf Strom nach Verbrauch sowie Heizkosten in den Wintermonaten. Alle weiteren Kosten sind in der Miete enthalten. Die Mietpreise variieren je nach Saison.

Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein offenes Wasserbecken zur Abkühlung, das aufgrund der Gegebenheiten nicht für kleine Kinder geeignet ist.

Banyalbufar

Objekt-Nr. 122221



Lage & Umgebung:

Der alte durch Landwirtschaft geprägte und von Terrassen bestimmte Ort Banyalbufar befindet sich an der Nordwestküste Mallorcas und hat 591 Einwohner (Stand: 2007). Aufgrund seiner Küstenlage mussten sich die Bewohner gegen Piratenüberfälle und die Besetzung durch die Araber, die dem Ort seinen Namen gaben, behaupten. So entstand der Wehrturm, der heute das Wahrzeichen darstellt und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Hier findet man das ursprüngliche Mallorca und einen sanften gehobenen Tourismus. Viele Wanderwege durch die umliegenden Kiefernwälder und eine phantastische Sicht auf das Meer, bedingt durch die geografischen Verhältnisse der Steilküste dieser Zone sowie eine kleine Strandbucht ziehen den naturverbundenen Mallorcakenner an.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Das separate, zur Miete angebotene Annex der Finca ist auf der linken Seite zu sehen.



Eingangsbereich



Offene Küche und großzügiger Wohnbereich



Offene Küche und großzügiger Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Hauptschlafzimmer



Das zweite, kleinere Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche en Suite



Zweites Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Eingang des Fincaannex



Außentreppe



Terrassen mit Bergblick



Inmitten der Natur



Meerblick



Banyalbufar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Bergdorf - Banyalbufar



Sa freig - Meerblick



Sa freig - aufgrund der Gegebenheiten nicht für kleine Kinder geeignet ist



Zufahrt mit Carport



Terrassenflächen mit Blick



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Einfache Küche



Küche



Terrassen



Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.