

Binissalem
Objekt-Nr. 122240




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante, im mallorquinischen Stil renovierte Finca in fußläufiger Nähe zum Dorfzentrum von Binissalem verfügbar ab 01. August

Konstruktionsfläche:	400 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	✓	Langzeitmiete*:	€ 8.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Binissalem

Objekt-Nr. 122240



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca mit einer Wohnfläche von 400 qm vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort und befindet sich nur wenige Gehminuten vom idyllischen Dorf Binissalem entfernt. Das Haus wurde liebevoll im authentischen mallorquinischen Stil renoviert und besticht durch rustikale Elemente wie freiliegende Holzbalken, Natursteinmauern und mediterrane Fliesen.

Der großzügige, eingewachsene Garten bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und lädt zum Entspannen inmitten üppiger Vegetation ein. Ein eigenes Gemüsebeet ermöglicht den Anbau frischer Produkte.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein beeindruckender Eingangsbereich, der in den weitläufigen Wohn- und Essbereich übergeht – ideal für gesellige Abende und entspannte Stunden. Eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer sowie eine separate Gästetoilette ergänzen das Raumangebot auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer en Suite – perfekt für Familie oder Gäste.

Das Untergeschoss überzeugt mit einem großzügigen Freizeitraum inklusive Billardtisch sowie einem exklusiven Spa- und Fitnessbereich.

Diese besondere Immobilie eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder Feriendomizil und bietet eine einmalige Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zum charmanten Dorfleben von Binissalem.

Binissalem

Objekt-Nr. 122240



Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Binissalem
Objekt-Nr. 122240



Traumfinca Binissalem



Einladender Salzwasserpool und liebevoll gestaltete Außenbereiche



Überdachte Veranda mit Esstisch im Freien



Blick auf die Finca mit idyllischem Garten und Springbrunnen



Großzügiger Garten mit gepflegtem Rasen und viel Privatsphäre



Natursteinfassade mit Zugang zum weitläufigen Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 122240



Traditioneller Eingangsbereich mit Rundbogen und Natursteinboden



Lichterfüllter Wohnbereich mit Kamin und Natursteinakzenten – ideal für gemütliche Stunden



Einladendes Wohnzimmer mit komfortabler Sofalandschaft, Holzbalken



Großzügige Küche im mallorquinischen Stil – mit viel Stauraum,



Großzügige Küche im mallorquinischen Stil – mit viel Stauraum,

Essbereich und Zugang zur Terrasse



Eines der 4 Doppelschlafzimmer

Alle Angaben sind Bestm. Wissen und ohne Gewähr. Preis und Ausstattung vorbehaltlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 122240



Badezimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Großes Badezimmer



Großes Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 122240



Badezimmer



Eines der 4 Doppelschlafzimmer



Hobbyraum mit Billardtisch, gemütlicher Lounge und eigenem Spa- &



Hobbyraum mit Billardtisch, gemütlicher Lounge und eigenem Spa- & Fitnessbereich



Swimming pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.