

Llucmajor
Objekt-Nr. 122242




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Finca auf dem Hügel mit Pool, Sauna und Panoramablick

Konstruktionsfläche:	130 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	30.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 4.100,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122242



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Finca bietet modernen Komfort, absolute Privatsphäre und eine privilegierte Lage in den Hügeln von Llucmajor – mit traumhaftem Meerblick und umgeben von Pinien.

Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit Kamin, Klimaanlage und TV sowie eine offene, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Panoramafenstern. Mehrere Terrassen sowie Essbereiche innen und außen laden zum Verweilen ein.

Ein separates Gästehaus mit Doppelbett, Bad en suite, TV und Klimaanlage bietet zusätzlichen Raum für Gäste.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Panorama-Pool mit LED, Außendusche, Pavillon mit 360°-Blick, Wintergarten, private Sauna und stilvolle Lounge-Bereiche. Eine große Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Ausblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung, Highspeed-Internet, Soundsystem, Apple TV, überdachter Carport, elektrisches Tor.

Hinweis: Drei Katzen leben auf dem Grundstück (nicht im Haus), was Einschränkungen bei weiteren Haustieren bedeuten kann.

Die Finca ist ab sofort verfügbar und kann für eine Mietdauer von maximal 12 Monaten angemietet werden.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die Exklusivität und Lebensqualität im Süden Mallorcas suchen.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122242



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122242



Gartenansicht-Finca



Innenhof



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Poolterrasse-bei-Nacht



Frühstücksterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122242



Dachterrasse



Terrasse



Finca-bei-Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM