

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 122249




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca für Pferdehaltung bei S'Aranjassa

Konstruktionsfläche: 598 m²
Grundstück: 7.200 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 7
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: a

Preis: € 2.190.000,-



S'Aranjassa

Objekt-Nr. 122249



Objektbeschreibung:

Traumhafte Natursteinfinca mit Gästehaus, Pferdestallungen und Photovoltaikanlage in S'Aranjassa, Palma de Mallorca

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7.200 qm erwartet Sie diese charmante Natursteinfinca in ruhiger und dennoch stadtnaher Lage von S'Aranjassa, einem begehrten Ortsteil von Palma de Mallorca.

Die Immobilie überzeugt durch ein harmonisches Zusammenspiel von mediterranem Flair, moderner Technik und vielseitiger Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights der Immobilie:

- Natursteinfinca mit traditionellem Charakter und stilvollem Ambiente
- Separates Gästehaus – ideal für Familie und Freunde.
- Pferdestallungen mit 60 qm – perfekt für Pferdeliebhaber oder zur Tierhaltung
- Photovoltaikanlage – nachhaltige Stromerzeugung für geringe Energiekosten
- Eigener Brunnen – unabhängige Wasserversorgung
- Großer Keller mit Ausbaupotenzial – ideal für Wellnessbereich, Fitnessraum, Bodega oder Hobbyräume
- Weitläufiges Grundstück mit 7.200 qm – viel Privatsphäre und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung

Die Finca bietet nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch die Nähe zur Inselhauptstadt Palma sowie zum Flughafen. Ob als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsobjekt – diese Immobilie erfüllt vielfältige Ansprüche.

S'Aranjassa

Objekt-Nr. 122249



Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

S'Aranjassa
Objekt-Nr. 122249



Poolbereich



Aussicht



Schlafbereich



Wohnzimmer



Terrasse



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Aranjassa

Objekt-Nr. 122249



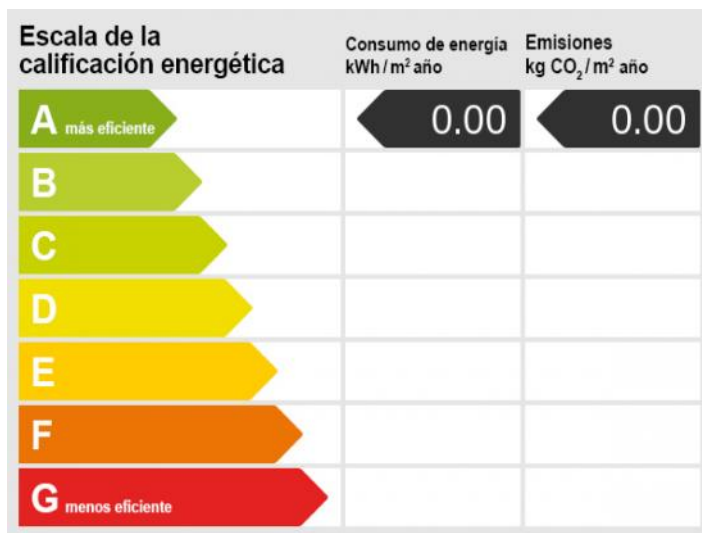
Küche



Eingangshalle



Badezimmer-finca-mediterran-s'aranjassa



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM