

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122250



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca mit 6 Gasthäusern bei Llucmajor

Konstruktionsfläche:	360 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.860 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.900.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122250



### Objektbeschreibung:

Einmalige Finca in Llucmajor mit 6 separaten Gästehäusern und Ferienvermietungslicenz.

Die Hauptfinca verfügt über 155 qm mit 2 Schlafzimmern, einer mediterranen Küche, ein großzügiges Esszimmer, ein Wohnzimmer und Badezimmer.

Zudem stehen 6 weitere Gästeapartments zur Verfügung, zwischen 23 qm und 56 qm, welche alle eine separate Küche oder Küchenzeile, eigene Badezimmer und Schlafzimmer verfügen. Jedes Haus hat seinen eigene idyllische und private Terrasse.

Das Anwesen ist sehr romantisch bewachsen und verfügt über sehr viel potenzial, für große Familien oder für jemanden der gerne viele Gäste hat oder Kurse anbieten möchten, in einer ruhigen Umgebung,

Die Finca ist an Strom und Wasser angeschlossen.

Die Ferienvermeidungslizenz rundet das Angebot ab und macht die Anlage zu einem perfekten Investmentobjekt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122250



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122250



Schlafzimmer Gästehaus



Terrasse Gästehaus



Wohnbereich



Gästehaus



Küche Gästehaus



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122250



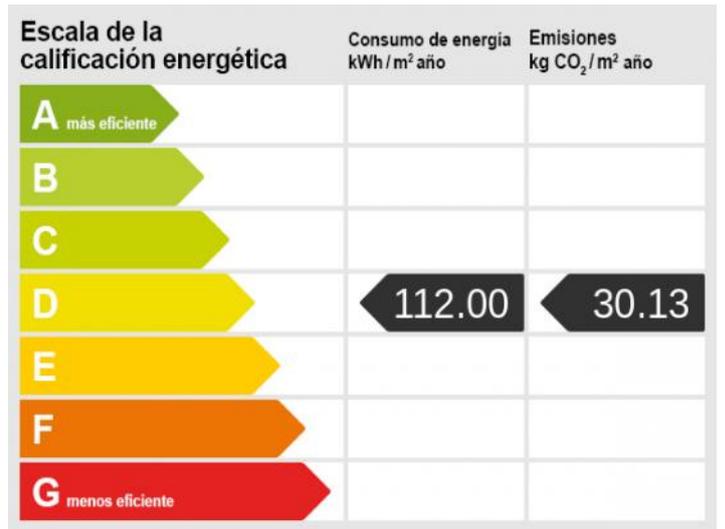
Wohnbereich



Pool



Luftaufnahme



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.