

Campanet
Objekt-Nr. 122295




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ruhig gelegenes Gästehaus mit Obstgarten & Terrasse bei Campanet

Konstruktionsfläche:	75 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.600,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Campanet
Objekt-Nr. 122295



Objektbeschreibung:

Auf einem weitläufigen, liebevoll gepflegten Grundstück im Norden von Mallorca befindet sich dieses charmante Naturstein-Gästehaus, das als eigenständige Wohneinheit zur Langzeitmiete angeboten wird. Es handelt sich um ein besonderes Objekt mit viel Charakter, das Ruhe, Naturverbundenheit und authentisches Inselleben vereint.

Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Einzelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage ausgestattet, sowie ein modernes Badezimmer. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich überzeugt durch seine Großzügigkeit und natürliche Helligkeit – ideal zum Wohnen und Arbeiten in entspannter Atmosphäre.

Besonders angenehm ist die Kombination aus vorderer Terrasse, die sich perfekt für das Frühstück in der Morgensonne eignet, und der ruhig gelegenen Rückseite, die am Abend zu entspannten Stunden im Grünen einlädt. Direkt neben dem Haus befinden sich 2 bis 3 Stellplätze sowie ein praktisches Gartenhäuschen zur Nutzung als Abstellraum.

Ein echtes Highlight ist der große Obstgarten, den die Mieter mitbenutzen dürfen – je nach Saison können Zitronen, Orangen oder Feigen direkt vom Baum genossen werden. Das Gästehaus wird unmöbliert vermietet und eignet sich somit ideal für Mieter, die sich individuell einrichten möchten.

Die Nebenkosten für Strom und Wasser sind im Mietpreis enthalten; lediglich der Internetanschluss ist separat zu organisieren. Ein Bonitätsnachweis ist Voraussetzung für die Anmietung.

Wichtig zu erwähnen: Auf dem Grundstück befindet sich außerdem das Haupthaus, das vom Eigentümer selbst bewohnt wird. Die Aufteilung der Gebäude und Außenflächen gewährleistet jedoch ein hohes Maß an Privatsphäre für beide Parteien.

Dieses besondere Natursteinhaus bietet eine seltene Gelegenheit, naturnah und unabhängig zu leben – eingebettet in eine ländliche Umgebung, nur wenige Minuten von Campanet entfernt.

Campanet
Objekt-Nr. 122295



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Campanet
Objekt-Nr. 122295



Rustikale Finca mit Panoramablick über Obstgarten



Parkplätze vor dem Haus



Rückseitige Terrasse



Vordere Terrasse



Frontseite der Natursteinfinca



Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 122295



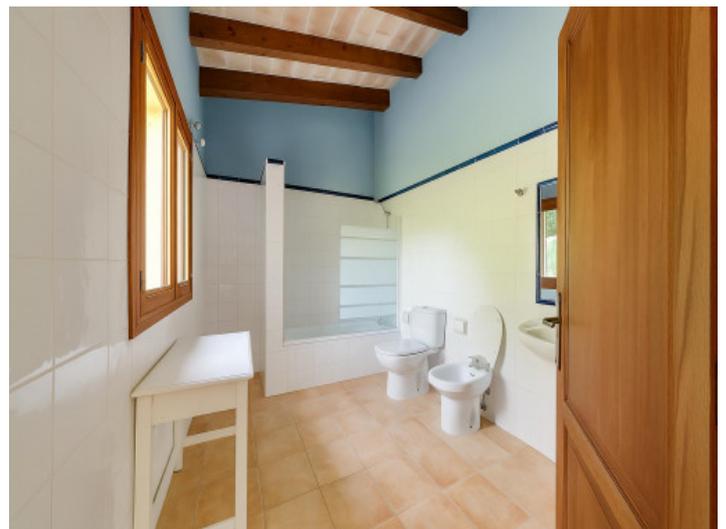
Offene Küche zum Wohn-Essbereich



Doppelschlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Einzel Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.