

Alcudia
Objekt-Nr. 122296




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Finca mit Pool und Privatsphäre nahe Alcúdia – jetzt mieten

Konstruktionsfläche: 280 m²
Grundstück: 4.300 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 4.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Alcudia

Objekt-Nr. 122296



Objektbeschreibung:

Versteckt zwischen sanften Hügeln von Son Fe und doch nur 2 Kilometer von der berühmten Playa de Alcúdia entfernt, liegt diese großzügige Finca – ein Rückzugsort für alle, die Privatsphäre und Raum schätzen. Auf rund 4 300 qm Grundstück entfaltet sich ein gepflegter Garten mit sattgrünem Rasen, Palmen und einer einladenden Poollandschaft. Herzstück des Hauses ist die weitläufige, überdachte Terrasse: Lounge, BBQ-Zone und Essbereich verschmelzen hier zu einem mediterranen Wohngefühl, das sich nahtlos in das Innere fortsetzt.

Die Wohnfläche von ca. 280 qm verteilt sich auf 3 Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer und 3 Badezimmer – eines davon en Suite. Jede Räumlichkeit verfügt über Klimaanlage, während eine Öl-Zentralheizung behagliche Wärme in den Wintermonaten garantiert. An die moderne Küche schließt sich eine Garage an; Einkäufe gelangen trockenen Fußes von Kofferraum in Vorratsschrank. Mehrere Abstellräume, eine geräumige Waschküche und ein separater Mehrzweckraum runden das Platzangebot ab.

Für dieses Anwesen wird eine Langzeitmiete von 4 500 € pro Monat angesetzt. Hinzu kommen 400 € Gartenpflege (inkl. Steuern & Abgaben). Verbrauchskosten wie Strom und Internet werden separat abgerechnet. Bonitätsnachweis ist Voraussetzung.

Wer nach Ruhe, Natur und gleichzeitig bester Anbindung an Strand, Yachthafen und Golf sucht, findet hier sein Zuhause auf Zeit – stilvoll, großzügig und bezugsfertig.

Alcudia

Objekt-Nr. 122296



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 122296



Großzügiger Garten mit Pool und Palmen



Mediterraner Garten mit Pool und überdachter Terrasse



Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Zugang zu zwei Terrassen



Geräumiger Essbereich mit großem Holztisch und Zugang zur überdachten



Hochwertige Küche im Landhausstil mit Naturholzfronten und moderner



Helles Hauptschlafzimmer mit großem Einbauschränk und Klimaanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122296



Helles und elegantes Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zur



Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse –



Praktisches Kinderzimmer mit Etagenbett und Blick ins Grüne – ideal für



Modernes Gäste-Badezimmer mit Bidet und Fenster – komfortabel und



alcudia-son-fer-majorcan-country-house-finca-05



Hauptschlafzimmer mit Spiegelkommode und Zugang zum Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia

Objekt-Nr. 122296



Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und großem



Elegantes Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Tageslicht in der Finca



Überdachte Terrasse mit großem Esstisch und Bergblick



Barbecue-Terrasse mit Sommerküche und Naturblick



Oberer Balkon mit Loungemöbeln und Gartenblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.