

Puigpunyent

Objekt-Nr. 122297



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Ein verstecktes Juwel im Herzen des Tramuntana-Gebirges

Konstruktionsfläche:	100 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	27.000 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 475.000,-



Puigpunyent Objekt-Nr. 122297



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses wunderschöne Anwesen an einem der spektakulärsten Orte Mallorcas: auf dem Gipfel der majestätischen Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde.

Das Haus, das für den Genuss von Ruhe und Abgeschiedenheit konzipiert wurde, genießt absolute Privatsphäre. Von seiner privilegierten Lage aus hat man einen atemberaubenden Blick auf das Tal und die Berge und in der Ferne sogar auf das Meer. Es ist der ideale Ort für alle, die vom Lärm und Stress der Stadt abschalten möchten.

Das Haus hat 2 Schlafzimmer und ist in einem gemütlichen und funktionellen Stil eingerichtet. Es ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet, die eine nachhaltige und autonome Energieversorgung garantieren.

Umgeben von einer geschützten natürlichen Umgebung von hohem ökologischem Wert, mit Steineichen- und Pinienwäldern, liegt die Finca in einer Gegend von großer landschaftlicher Schönheit und absoluter Ruhe. Es ist der perfekte Ort für Naturliebhaber.

Nur 4 km vom nächsten Dorf entfernt, ist sie leicht erreichbar und bewahrt dennoch ein einzigartiges Gefühl der Abgeschiedenheit und Ruhe.

Eine einzigartige Gelegenheit, das authentische Mallorca in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Puigpunyent

Objekt-Nr. 122297



Lage & Umgebung:

Puigpunyent gehört zu den typischen Dörfern der Tramuntana und hat sich in Jahrhunderten entwickelt und so seine eigene Identität geschaffen. Das Dorf ist auch in den letzten Jahren langsam gewachsen, ohne dass massiv gebaut wurde. An diesem Ort scheint die Zeit stehen geblieben zu sein, so dass man die Ruhe der Berge genießen kann. Die Architektur des Dorfes ist sehr interessant durch die verschiedenen Häuser, die sich durch Fassaden auszeichnen, die zum größten Teil mit Natursteinen aus dem Tramuntana-Gebirge verkleidet sind. Die Hauptstadt Palma ist in nur 20 Minuten zu erreichen. Die Immobilien hier sind begehrt und das Preisniveau ist durch das knappe Angebot hoch.

Puigpunyent

Objekt-Nr. 122297



Außenansicht



Außenansicht



Wohn- und Essbereich



Garten



Außenansicht



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puigpunyent
Objekt-Nr. 122297



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puigpunyent
Objekt-Nr. 122297



Terrasse

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Energieskala