

Pollensa
Objekt-Nr. 122337



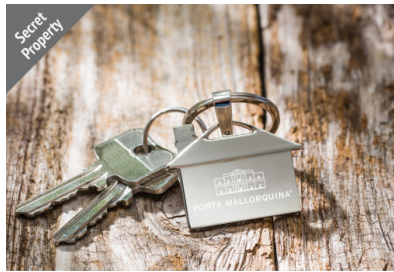

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ruhige Mallorca-Finca bei Pollença mit Pool, Ferienlizenz und Garten

Konstruktionsfläche:	247 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.750 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.150.000,-

Pollensa

Objekt-Nr. 122337



Objektbeschreibung:

Diese mallorquinische Finca in ruhiger Lage bei Pollençà vereint traditionellen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Auf einem ca. 2.766 qm großen Grundstück bietet sie Privatsphäre, Natur und Komfort. Die Immobilie verfügt über eine gültige Ferienvermietlizenz für 8 Personen und eignet sich ideal als Urlaubsdomizil oder Renditeobjekt.

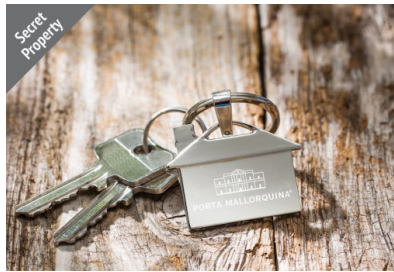
Das Haupthaus umfasst 4 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit integriertem Frühstücksplatz sowie ein separater, größerer Essbereich. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss 2 Doppelschlafzimmer und 1 Badezimmer.

Ein typisch mallorquinischer Partyraum mit Kamin und Zugang zum Garten ergänzt das Ensemble. Der angrenzende Anbau beherbergt mehrere praktische Abstellräume. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum und eine große Terrasse mit Ausblick bis nach Formentor. Draußen steht ein zusätzliches Badezimmer zur Verfügung – ideal nach dem Schwimmen im Pool.

Alle Schlafzimmer sind klimatisiert. Die Finca ist ans Stromnetz angeschlossen, verfügt über eine eigene Wasserversorgung über einen Brunnen und über eine Sickergrube.

Pollensa

Objekt-Nr. 122337



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122337



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM