

Felanitx  
Objekt-Nr. 122345



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Romantisches Fincaanwesen mit 2 Gästehäusern, Pool und herrlichen Panoramablick nahe Felanitx

Konstruktionsfläche:	627 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	30.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.500.000,-</b>



# Felanitx

## Objekt-Nr. 122345



### Objektbeschreibung:

In erhöhter Lage nahe Felanitx thront dieses charmante Fincaanwesen mit spektakulärem Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge und San Salvador. Das Anwesen vereint mallorquinisches Flair mit liebevoll gestalteten Details, traditionellen Elementen und modernen Wohnkomfort – eine echte Wohlfühloase.

Das Haupthaus beeindruckt durch eine elegante Raumaufteilung und authentische Ausstattungsmerkmale wie Natursteinfassade, freiliegende Holzbalken und einen offenen Kamin. Vom stilvollen Wohnbereich gelangen Sie auf eine großzügige, überdachte Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Ein eleganter Essbereich mit integrierter Küche lädt zum Zusammenkommen ein. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort.

Der linke Flügel des Hauses beherbergt das großzügige Master-Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine romantische Terrasse mit Weitblick sowie ein Gäste WC. Im zweiten Flügel befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite.

Zwei separate Gästehäuser bieten Privatsphäre für Familie und Freunde. Beide sind jeweils mit Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und eigener Terrasse ausgestattet.

Der etwa 25 x 5 m große Pool liegt eingebettet in einen mediterran eingewachsenen Garten – eine idyllische Ruheoase. Ergänzt wird das Anwesen durch eine Sauna, eine Boule Bahn, einen Hobbyraum, der aktuell als Atelier genutzt wird, sowie durch moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und Zentralheizung.

Ein einzigartiger Rückzugsort für alle, die das authentische Mallorca in stilvollem Ambiente erleben möchten.

Felanitx

Objekt-Nr. 122345



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx  
Objekt-Nr. 122345



Traumhafter Panoramablick



Wunderschöner Poolbereich



Finca mit traditionellen Naturstein



Verschiedene Terrassen



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 122345



Eleganter Essbereich



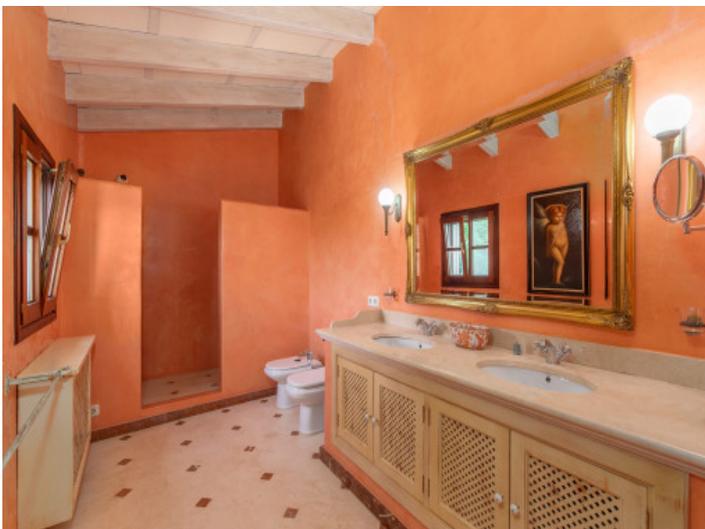
Komplett ausgestattete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 122345



Romantische Terrasse



Details



Separates Gästehaus



Wohnbereich Gästehaus 1



Schlafzimmer Gästehaus 1



Badezimmer Gästehaus 1

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 122345



Entzückendes Gästehaus 2



Wohnbereich Gästehaus 2



Küche Gästehaus 2



Schlafzimmer Gästehaus 2



Terrasse Gästehaus 2



Poolbereich mit Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 122345



Frühstücksterrasse



Details



Mediterraner Garten



Aussenansicht



Blick auf San Salvador

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.