Llucmajor
Objekt-Nr. 122347

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Finca mit Pool im Herzen von Mallorca in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	300 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	12.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 4.500,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122347

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese mallorquinische Finca ist ein Juwel im Herzen von Mallorca! Mit erstklassigen Qualitäten und einem fesselnden rustikalen Charme befindet sich dieses Haus von ca. 300 qm Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 12.000 qm.

Schon beim Betreten des Grundstücks ist man von einem herrlichen Garten mit Obstbäumen, mediterraner Vegetation und üppigen Rasenflächen umgeben, die ein Ambiente der Ruhe und natürlichen Schönheit schaffen. Das Vorhandensein eines Swimmingpools mit Wasserfall verleiht einen Hauch von Luxus und Frische und bietet einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas auf Mallorca.

Das Innere des Hauses ist ebenso beeindruckend, mit Details, die den rustikalen Charme unterstreichen, wie z.B. die sichtbaren Balken und die hohen Decken. Dennoch wird die Modernität nicht geopfert, da das Haus mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, die man für ein zeitgemäßes Leben braucht.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer von ca. 60 qm ist das Herzstück des Hauses, mit einem großen Kamin, der Wärme und Charme verleiht. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in die Innenräume und bieten einen Panoramablick auf die umliegenden Berge.

Die Küche ist der Traum eines jeden Küchenliebhabers, modern und voll ausgestattet, mit einem zusätzlichen Holzofen, der das Kochen im traditionellen mallorquinischen Stil ermöglicht.

Das Haus verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, von denen 2 mit Whirlpools ausgestattet sind und eine Oase der Entspannung und des Komforts bieten. Außerdem sorgen die Öl-Zentralheizung und die Klimaanlage in jedem Raum für ein angenehmes Klima zu jeder Jahreszeit.

Kurzum, diese mallorquinische Finca bietet eine perfekte Kombination aus rustikalem Charme, modernem Komfort und einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung, was sie zu einem idealen Ort macht, um das Leben auf der schönen Insel Mallorca zu genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122347

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122347

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht auf die Finca

Haupteingang

Top gepflegter Garten

Fassade

Blick auf das Haus

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122347

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Kamin

Essbereich

Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122347

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Badezimmer

Direkter Zugang in den Garten

Fantastische Umgebung

Pool

Ansicht auf das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor

Objekt-Nr. 122347

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Aussicht von der Dachterrasse

Fassade

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM