

# Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122348



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Renovierte Finca mit Pool, Gästehaus und Garage in perfekter Lage nahe Manacor

Konstruktionsfläche:	500 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.500 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.395.000,-</b>



## Manacor-Nord

### Objekt-Nr. 122348



### Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Finca befindet sich auf einem 18.500 qm großen Hanggrundstück nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Manacors entfernt. Sie bietet viel Privatsphäre, einen weiten Blick nach Südwesten über das Tal sowie eine funktionale Raumaufteilung, ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Das Haus wurde 2007 erbaut und kürzlich renoviert. Es verbindet typische mallorquinische Elemente wie diagonal verlegte Terrakottafliesen und Holzbalkendecken mit großzügigen, hellen Innenräumen.

Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor. Dahinter befindet sich ein großer Parkplatz, der Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Eine Alarmanlage ist im gesamten Gebäude installiert.

Die Hauptwohnebene verfügt über ca. 180 qm Wohnfläche mit 4 geräumigen Schlafzimmern, 3 modernen Badezimmern sowie einer offenen Küche mit Essbereich, hohen Decken und gemauertem Kamin. Das angrenzende Wohnzimmer führt direkt auf eine überdachte Südwest-Terrasse mit Zugang zum Garten- und Poolbereich.

Der großzügige Pool misst ca. 115 qm und verfügt über eine eingebaute Grotte sowie ein Wasserfall-Element. Eine angrenzende Terrasse bietet einen schönen Blick über das Grundstück – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.

Über eine Außentreppe gelangt man in das untere Geschoss, wo sich ein vollständig unabhängiges Gästehaus befindet. Dieses bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer – perfekt für Gäste oder als separate Einheit.

Ebenfalls im Untergeschoss des Haupthauses befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, ein weiteres Badezimmer sowie viel Stauraum, der auch als Garage genutzt werden kann.

Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und wird über einen Brunnen mit Wasser versorgt. Doppelt verglaste Fenster sowie Klimaanlage (Splitgeräte) in den Wohnbereichen sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die Immobilie verfügt über eine aktualisierte Cédula de Habitabilidad.

# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 122348



### Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 122348



Südwestausrichtung



Pool mit Ausblick



Poolbereich



Pool



Pool mit Grotte



Herrlicher Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 122348



Auffahrt



Vogelperspektive



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



Umgebung



Wohnbereich mit Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 122348



Wohnzimmer



Essbereich



Essbereich mit Kamin und Aussicht



Schlafzimmer



EnSuite Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 122348



Suite



Schlafzimmer



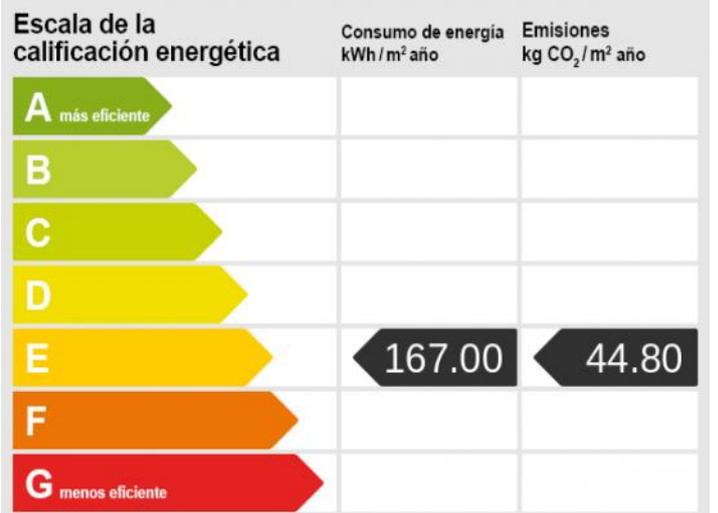
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.