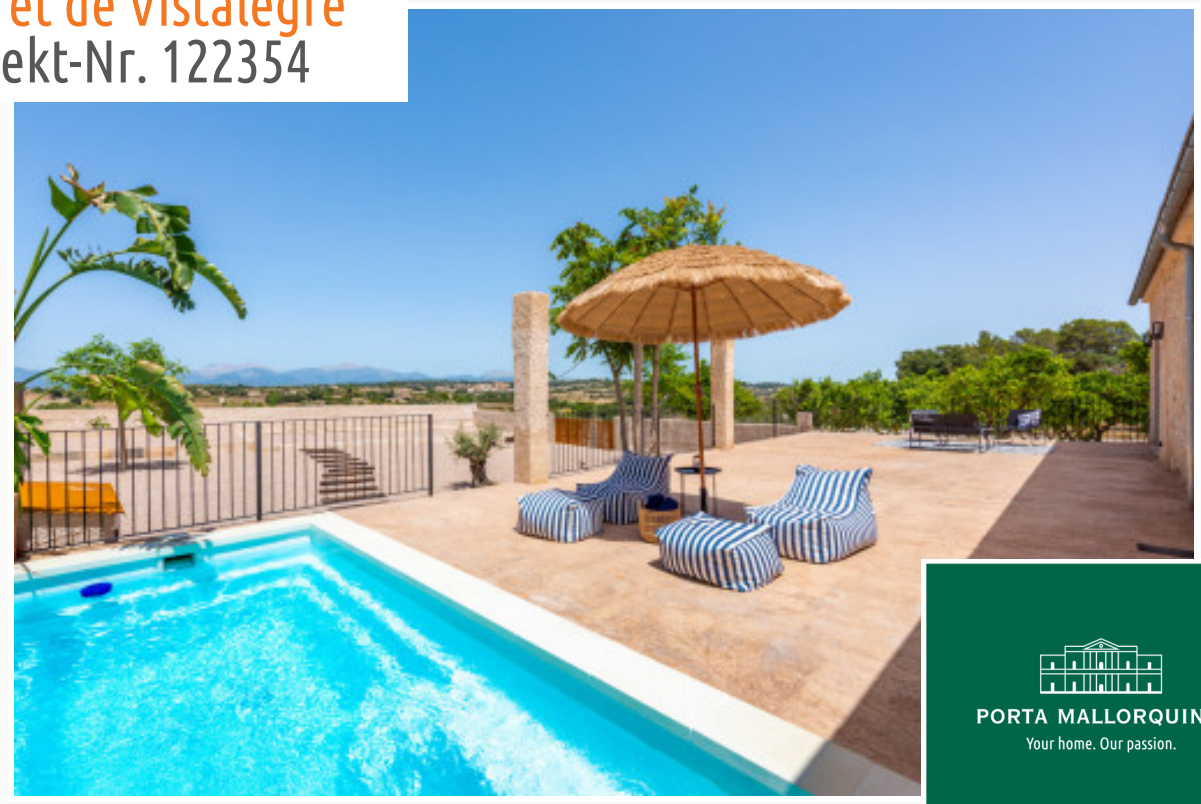
Lloret de Vistalegre
Objekt-Nr. 122354



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvoll renovierte Finca mit Pool und Garage bei Lloret de Vistalegre zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	280 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.200 m²	Energiezertifikat:	c
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 4.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre
Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca wurde kürzlich umfassend und geschmackvoll renoviert und steht nun zur Langzeitmiete bereit. In idyllischer Lage, nur wenige Minuten von dem malerischen Ort Lloret de Vistalegre gelegen, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen traumhaften Blick ins Grüne und auf das Tramuntana-Gebirge.

Die Wohnfläche von ca. 198 qm erstreckt sich ebenerdig und überzeugt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Vom lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche und integriertem Essbereich, gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse mit herrlichem Ausblick sowie Zugang zu einem kleinen, pflegeleichten Pool – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Finca verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 moderne Bäder, eines davon en Suite. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Klimaanlagen mit Warm- und Kaltfunktion in allen Räumen. Eine Heizung kann auf Wunsch installiert werden.

Eine überdachte Terrasse vor dem Haus, ausgestattet mit gemütlichem Loungemobiliar, lädt ganzjährig zum Verweilen im Freien ein, vor allem im Winter. Ein kleine ca. 30 qm ^{2} grosse Garage bietet viel Stauraum.

Die Finca ist ein ideales Domizil für alle, die das authentische Mallorca in ruhiger Umgebung erleben möchten – mit modernem Wohnkomfort und naturnaher Lebensqualität.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Lloret de Vistalegre ist ein kleines und idyllisches Dorf, nicht weit von Sineu in der Inselmitte entfernt. Sehr ursprünglich, gehört zum Gemeindegebiet von Sineu.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre
Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich der Finca in Lloret de Vistalegre

Terrassenbereich

Poolbereich mit Sonnenterrasse

Poolbereich der Finca in Lloret de Vistalegre

Vollausgestattete Einbauküche

Offene Küche mit Essbereich und Zugang zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre
Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offene Küche mit Essbereich und Zugang zum Pool

Moderner Essbereich

Moderner Essbereich

Stilvoller Wohn Essbereich mit mallorquinischem Charme

Eingangsbereich

Heller Eingangsbereich mit Blick ins Grüne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Panoramablick und direktem Terrassenzugang

Eines der drei Doppelschlafzimmer

Gemütliches Schlafzimmer

Eines der drei Doppelschlafzimmer

Gemütliches Schlafzimmer mit Natursteinwand

Eines der drei Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche in elegantem Design

Stilvolles Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Glasdusche

Waschkueche

Ebenerdige Finca in Lloret de Vistalegre

Terrasse mit Weitblick über die Landschaft von Mallorca

Moderne Architektur trifft Natur – Finca mit Poolterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten

Blick auf das Dorf

Weitblick

Finca

Finca

Garage

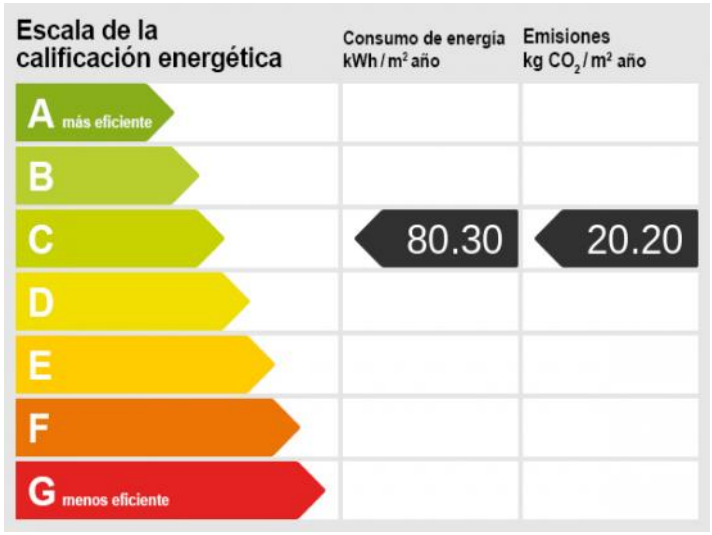
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122354

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM