

Campos

Objekt-Nr. 122357



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Authentisches Fincaparadies mit Ferienvermietungslicenz, Gästehaus und Tennisplatz nahe Campos

Konstruktionsfläche:	492 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.767 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.650.000,-



Campos

Objekt-Nr. 122357



Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Fincaanwesen nahe Campos besticht durch seine ruhige Lage, seinen authentischen Charakter und eine gelungene Verbindung aus traditioneller Architektur und zeitgemäßem Wohnkomfort. Eingebettet in die sanfte Landschaft Mallorcas erwartet Sie hier ein verstecktes Refugium mit weitem Blick, viel Liebe zum Detail und einzigartigem Flair. Das großzügige Grundstück garantiert absolute Privatsphäre und begeistert mit einem üppigen, mediterran angelegten Garten – ein Ort, der sowohl zur Entschleunigung als auch zu aktiven Momenten einlädt. Ideal für die private Nutzung, als Ferienimmobilie oder für besondere Anlässe wie Yoga-Retreats.

Das Anwesen setzt sich aus einem charmanten Haupthaus und einem separaten Gästehaus zusammen. Im Haupthaus empfängt Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich im Loft-Stil mit hohen Decken und Kamin. Die elegante, offene Küche fügt sich harmonisch ein und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss liegt ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Das separate Gästehaus bietet ebenfalls höchsten Wohnkomfort: Ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin sowie ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Natursteingewölbe und bodentiefen Fenstern schaffen eine besondere Atmosphäre. Im Obergeschoss stehen drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en Suite) zur Verfügung. Auch hier ist jedes Schlafzimmer mit Klimaanlage ausgestattet.

Der Außenbereich gleicht einer privaten Freizeitoase: Ein großer Pool, Tennisplatz, Boulebahn und Volleyballfeld bieten zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten. Verschiedene Terrassen – mal sonnig, mal schattig unter alten Bäumen – schaffen stimmungsvolle Rückzugsorte für Ruhe und Erholung.

Dank der offiziellen Lizenz zur Ferienvermietung eignet sich diese Finca nicht nur als privates Traumdomizil, sondern auch als lukrative Investition. Eine Photovoltaikanlage sowie ein eigener Brunnen gewährleisten zudem ein hohes Maß an Autarkie.

Campos

Objekt-Nr. 122357



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 122357



Fincaanwesen aus der Vogelperspektive



Finca mit grossen Pool



Finca mit Ferienvermietungslicenz



Gemütlicher Chill-Out-Bereich



Eingewachsener Garten



Einladende Sitzmöglichkeit

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122357



Terrasse mit Grillbereich



Offener Wohn-und Essbereich



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122357



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122357



Wohnbereich im Gästehaus



Terrasse mit Kamin



Boulebahn



Pool



Volleyballplatz



Tennisplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 122357



Blick von oben



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM