

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122362




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Finca mit Pool, Gästehaus und traumhafter Aussicht auf die Tramuntana in Sa Pobla

Konstruktionsfläche: 240 m²
Grundstück: 2.000 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 485.000,-



Sa Pobla

Objekt-Nr. 122362



Objektbeschreibung:

Diese charmante Liegenschaft auf einem ca. 2.000 qm großen, vollständig eingefriedeten Grundstück vereint ländliche Privatsphäre mit vielseitiger Nutzbarkeit. Sie besteht aus 2 unabhängigen Gebäudeteilen – einem Haupthaus und einem Gästehaus – die jeweils über eigene Außenbereiche verfügen. Die Immobilie wurde über die Jahre erweitert und umgestaltet, sodass heute deutlich mehr Raum zur Verfügung steht als die offiziell ausgewiesene Wohnfläche von unter 60 qm.

Das Haupthaus überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kaminofen, der nahtlos in die offene Küche übergeht. Von dort gelangt man in einen gemütlichen Lounge-Bereich mit Kamin – ideal als Rückzugsort oder Leseecke. Eine Glastür führt zur überdachten Terrasse und weiter in den Außenbereich mit gepflegtem Rasen und Poollandschaft.

Im privaten Teil befinden sich ein Kinderzimmer, ein separates Duschbadezimmer mit Waschmaschinen Bereich sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Ein zusätzlicher Raum mit separatem Zugang dient derzeit als Büro und kann auch als Gästezimmer mit eigenem Duschbadezimmer genutzt werden.

Die moderne Solartechnik des Hauses ist in einem externen Technikraum untergebracht – das Anwesen ist komplett autark über Solarstrom versorgt.

Am oberen Ende des Grundstücks befindet sich das separate Gästehaus mit offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich, Kamin, Schlafzimmer und Duschbadezimmer. Eine private Terrasse mit Grillplatz rundet dieses unabhängige Wohnmodul ab – ideal für Familie, Freunde oder private Gäste.

Weitere Highlights: Zwei Grillbereiche, 4 PKW-Stellplätze sowie eine Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Umland und die Serra de Tramuntana.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 122362



Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122362



Zufahrt zur Finca



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Wohn-Esszimmer



Küche



Wohnzimmer mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122362



Gemütliches Wohnzimmer



Duschbad und Waschküche



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Zugang zur Waschküche



Kinderzimmer



Erstes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 122362



Kinderzimmer Sa Pobla



Wohnzimmer Gästehaus



Gemütlicher Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer im Gästehaus



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Drittes externes Schlafzimmer im Haupthaus (Büro)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 122362



Drittes externes Schlafzimmer im Haupthaus (Büro)



Badezimmer des dritten Schlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM