

Portocolom
Objekt-Nr. 122372




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Design-Finca mit Stil und Meerblick nahe Portocolom

Konstruktionsfläche:	505 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	28.738 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.950.000,-



Portocolom
Objekt-Nr. 122372



Objektbeschreibung:

Diese im Jahr 2024 fertiggestellte Finca liegt nur wenige Minuten von Portocolom entfernt und vereint moderne Architektur mit zeitlosem Design und exklusiver Ausstattung – ein Rückzugsort, der Wohnkomfort auf höchstem Niveau bietet.

Bereits der großzügige Eingangsbereich mit seiner beeindruckenden Deckenhöhe vermittelt ein Gefühl von Weite und Eleganz. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Kamin geht fließend in die hochwertige Küche mit Geräten von Gaggenau über. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Einbauschränken sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer – ideal als Gästezimmer oder Büro. Ein separates Badezimmer komplettiert diesen Bereich.

Im Obergeschoss eröffnet sich eine lichtdurchflutete Galerie mit Meerblick, die als zweiter Wohnbereich mit Gaskamin gestaltet ist. Ergänzt wird das Raumangebot durch 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine großzügige Master-Suite mit freistehender Badewanne, Ankleidebereich und privater Terrasse.

Der Außenbereich ist mediterran angelegt und überzeugt mit einem großen Pool, einem separaten Poolhaus mit möglicher Nutzung als Fitnessraum sowie einer vorbereiteten Boulebahn. Das weitläufige Grundstück bietet viel Privatsphäre und Ruhe.

Zur Ausstattung gehören unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Alarmanlage.

Ein modernes Refugium in idyllischer Lage – bereit zum Einziehen.

Portocolom
Objekt-Nr. 122372



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 122372



Stilvolle Neubaufinca mit Meerrblick



Neubaufinca mit Pool



Schattige Terrasse



Offener Wohn-und Essbereich



Eleganter Wohnbereich mit Kamin



Hochwertig ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122372



Küche mit direkten Zugang auf die Terrasse



Zweiter Wohnbereich im Obergeschoss



Eingangsbereich



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122372



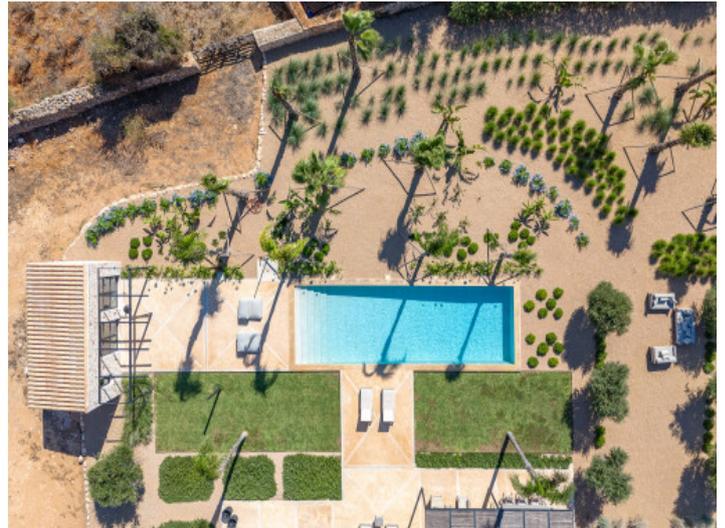
Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Blick auf den Pool



Mediterraner Garten



Chill-Out-Bereich am Pool



Gemütliche Sitzecke mit Feuerplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122372



Blick von oben



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM