

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaft angelegte und gepflegte Natursteinfinca mit Pool, Photovoltaik, Klima, Fußbodenheizung bei Llucmajor

Konstruktionsfläche:	280 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.776 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.435.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 122381



Objektbeschreibung:

Wunderschöne gepflegte Finca mit großem Swimmingpool in ruhiger Lage.

Diese traumhafte Naturstein-Finca bei Llucmajor bietet mediterranen Charme und absolute Privatsphäre inmitten einer idyllischen Landschaft. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie Palma, den Flughafen und einige der schönsten Strände der Insel in nur wenigen Minuten.

Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen und vereint authentische Architektur mit modernem Komfort. Im Erdgeschoss erwarten Sie das Wohn- und Esszimmer, eine großzügige hochwertig ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Raum, der sich ideal als Ankleide oder Büro nutzen lässt. Eine Fußbodenheizung, ein Pellet-Ofen und Klimaanlage sorgen ganzjährig für behagliche Temperaturen.

Der Außenbereich ist ein Highlight: Ein traumhaft angelegtes und gepflegtes Grundstück mit mediterraner Bepflanzung, Palmen, Oliven, Obstbäumen und liebevollen Details schafft eine Oase der Entspannung. Mehrere freie und überdachte Terrassen, eine große Feuerstelle mit gemütlichen Sitzgelegenheiten sowie eine hochwertige Outdoorküche laden zu unvergesslichen Momenten im Freien ein. Der 35 qm Salzwasser-Pool mit seiner großzügigen Liegefläche rundum ist der perfekte Mittelpunkt für sonnige Tage.

Highlights:

- Naturstein-Finca in toller, ruhiger Lage
- Freie und überdachte Terrassen mit Panoramablick
- Traumhaft angelegtes Grundstück mit mediterraner Bepflanzung
- Großer Swimmingpool, Outdoor-Küche und große Feuerstelle
- Fußbodenheizung / Klimaanlage / Pellet-Ofen
- Photovoltaikanlage / Stadtstrom / modernste Sickergrube

Eine idyllische Rückzugsoase mit viel mallorquinischem Flair und perfekter Anbindung.
Buchen Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Llucmajor

Objekt-Nr. 122381



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés, Restaurants und Tapas-Bars und 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381



Aussenansicht



Aussenansicht



Blick vom Pool



Übersicht



Terrasse



Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381



Wohn-Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381



Bad EG



Zimmer OG



Schlafzimmer



Badezimmer



Aussenbereich



Aussenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381



Sitzplatz



Solaranlage



Feuerstelle



Feuerstelle



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381



Fassade



Fassade



Outdoorküche



Aussenbereich



Gesamtansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.