

Calvia

Objekt-Nr. 122386



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Mediterrane Finca bei Calvià mit traumhaftem Meer- und Bergblick im Südwesten Mallorcas

Konstruktionsfläche:	231 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.943 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.170.000,-



Calvia

Objekt-Nr. 122386



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Finca liegt im Südwesten Mallorcas, nahe Calvià, in ruhiger und ländlicher Lage im Gebirge. Dank der guten Anbindung erreichen Sie Palma, Santa Ponsa und Palmanova in wenigen Minuten, sodass eine hervorragende Infrastruktur in der Umgebung vorhanden ist.

Das Anwesen bietet Meerblick, Blick auf den Galatzó, absolute Privatsphäre und mediterranes Ambiente.

Auf dem ca. 16.000 qm großen Grundstück führt eine Zypressenallee direkt zum Haupthaus mit rund 230 qm Wohnfläche, großzügiger Sonnenterrasse und Pool. Das Erdgeschoss umfasst Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Hobbyraum, Badezimmer und Waschraum. Im Obergeschoss befinden sich ein Masterbedroom mit Bad en suite und zwei begehbaren Kleiderschränken, zwei Gästezimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein Doppelschlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.

Zur Ausstattung gehören Klimageräte in allen Räumen, Gaszentralheizung, privater Brunnen sowie eine Doppelgarage und ein Carport. Die Immobilie wurde 2021 umfassend kernsaniert und ist ideal für alle, die eine mallorquinische Finca mit guter Anbindung an die Küstenorte des Südwestens suchen.

Calvia

Objekt-Nr. 122386



Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. 122386



Garten



Zufahrt



Terrasse



Pool



pool



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 122386



Terrasse



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Doppelschlafzimmer



Bad en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 122386



Gästezimmer



Gästezimmer



Badezimmer oben



Büro mit Meerblick



Balkon



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 122386



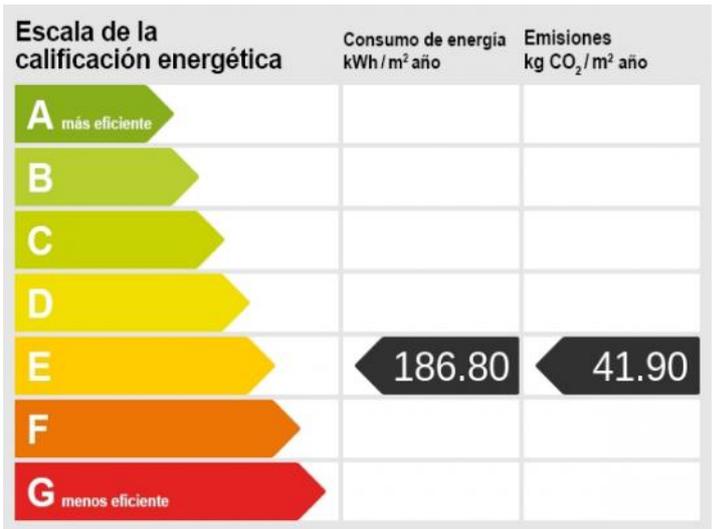
Carport



Aussenansicht



Barbecuebereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.