

Campos

Objekt-Nr. 122390




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ruhig gelegene Finca mit Tennisplatz und Weitblick nahe Campos

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 270 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 7.023 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 2.990.000,- |



Campos

Objekt-Nr. 122390



Objektbeschreibung:

Unweit des charmanten Ortes Campos liegt dieses liebevoll gestaltete Landhaus – ein Ort, der Tradition und Moderne verbindet. Wer Ruhe, Privatsphäre und das mediterrane Lebensgefühl schätzt, findet hier einen ganz besonderen Rückzugsort. Der naturbelassene Strand Es Trenc ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Eingebettet in ein großzügiges Grundstück mit üppiger Bepflanzung eröffnet sich eine Oase der Ruhe mit freiem Blick über die weite Landschaft Mallorcas. Das Herzstück im Außenbereich bildet der beeindruckende Pool mit 15 x 5 Metern, flankiert von einer eleganten Wellnesszone mit Jacuzzi. Für aktive Stunden steht ein eigener Tennisplatz zur Verfügung.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die modern ausgestattete Küche übergeht. Die Raumaufteilung ist durchdacht: Vier Schlafzimmer und ebenso viele Badezimmer bieten ausreichend Platz und Komfort – stilvoll eingerichtet und funktional zugleich.

Die Gartenanlage lädt mit schattigen Plätzen, mediterraner Vegetation und liebevoll gestalteten Rückzugsorten zum Verweilen ein. Die große Sonnenterrasse rund um den Pool schafft Raum zum Entspannen, während der benachbarte Whirlpool zusätzlichen Komfort bietet. Ein Grillplatz unter freiem Himmel sorgt für gesellige Stunden in angenehmer Atmosphäre.

Ausgestattet mit Klimaanlage und Zentralheizung, eignet sich die Finca auch für den ganzjährigen Aufenthalt. Ein eigener Brunnen sowie eine Solaranlage tragen zur nachhaltigen Versorgung bei. Eine Garage bietet zusätzlichen Komfort.

Campos

Objekt-Nr. 122390



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 122390



Finca mit überdachter Terrasse



Pool mit Sonnenterrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Wohn-und Essbereich



Komplett ausgestattete Küche



Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122390



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Mediterraner Aussenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122390



Jacuzzi und überdachter Wintergarten



Einladender Barbecuebereich



Separater Barbecuebereich



Grosser Pool



Eigener Tennisplatz



Finca mit Tennisplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 122390



Vogelperspektive



Fassade



Fincaanwesen mit Tennisplatz



Vogelperspektive



Weitblick



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.