

Esporles

Objekt-Nr. 122391




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sensationelle Finca mit Pool und herrlichem Außenbereich in Esporles

Konstruktionsfläche: 375 m²
Grundstück: 2.100 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.650.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 122391



Objektbeschreibung:

Dieses mallorquinische Haus hat seinen ganz eigenen Stil entwickelt. Es verfügt über einen herrlichen Swimmingpool mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge, Terrassen und Veranden, auf denen Sie die Ruhe genießen können, eine kleine Küche und eine Bar sowie einen sensationellen, voll ausgestatteten Grill, einschließlich eines fantastischen traditionellen Holzofens.

Das Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Im Hauptgeschoss befinden sich die Eingangshalle, die Waschküche, 2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eines en suite), ein weiteres Badezimmer für den Poolbereich, eine voll ausgestattete und möblierte Küche, ein Büro mit Holzkamin, mehrere Wohnzimmer und das Esszimmer.

Der erste Stockwerk besteht aus einem kleinen Esszimmer, TV-Raum mit Blick und Kamin, 2 Doppelzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Das gesamte Grundstück ist begrünt, mit zahlreichen Obstbäumen, überdachter Parkplatz für 3 Autos.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage im ganzen Haus, Ölzentralheizung, Glasfaseranschluss und Alarmanlage.

Esporles

Objekt-Nr. 122391



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esportles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esportles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 122391



Fassade



Swimmingpool



Garden



Garden



Wohnbereich



Fernsehraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 122391



Wohnbereich



Wohnbereich



Facade



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 122391



Außenbereich zum Essen



Garten



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM