

Alcudia
Objekt-Nr. 122395




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca in Alcúdia mit großem Grundstück, Naturpool und Nebengebäuden und nur 5 Autominuten zum Strand

Konstruktionsfläche:	416 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	41.000 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 795.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 122395



Objektbeschreibung:

Gelegen in der Gemeinde Alcúdia besticht dieses rustikale Anwesen durch seine hervorragende Erreichbarkeit (vollständig asphaltierter Zugang) und die Nähe zu den Stränden von Alcúdia und Playa de Muro, die nur 5 Autominuten entfernt sind. Das Grundstück umfasst 41.000 m² und über 440 m² bebaute Fläche, verteilt auf das Haupthaus, ein separates Gästeparlament und mehrere Nebengebäude.

Das Haupthaus aus dem Jahr 1956 bietet ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, jeweils mit einem kleinen, begehbaren Ankleideraum.

Das separate Gästeparlament mit eigenem Zugang verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Duschbad sowie zwei großzügige Terrassen im Außenbereich.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein weitläufiger Garten mit Rasenfläche, ein als Naturpool genutzter ehemaliger Wasserspeicher (Aljibe) sowie mehrere zusätzliche Gebäude: ein Raum mit Kamin, funktionale Nutzungsbereiche und zwei separate Garagen.

Von der Finca aus genießt man einen Blick auf die Serra de Tramuntana sowie ein weites Panorama über die Insel. Zusätzlich befinden sich rund hundert Olivenbäume in Produktion.

Hinweis: Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung durch den neuen Eigentümer. Die Klimaanlage ist derzeit nicht funktionsfähig.

Alcudia

Objekt-Nr. 122395



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 122395



Ökologischer Swimmingpool – ehemaliger landwirtschaftlicher



Fassadenansicht von der Gartenfläche aus



Blick über den angelegten Garten



Überdachte Veranda mit Essbereich im Freien



Zugang zum Haupthaus über die Veranda



Ausblick von der Terrasse des Gästeapartments

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122395



Wohnbereich des Haupthauses



Blick von der Küche in den Wohnbereich



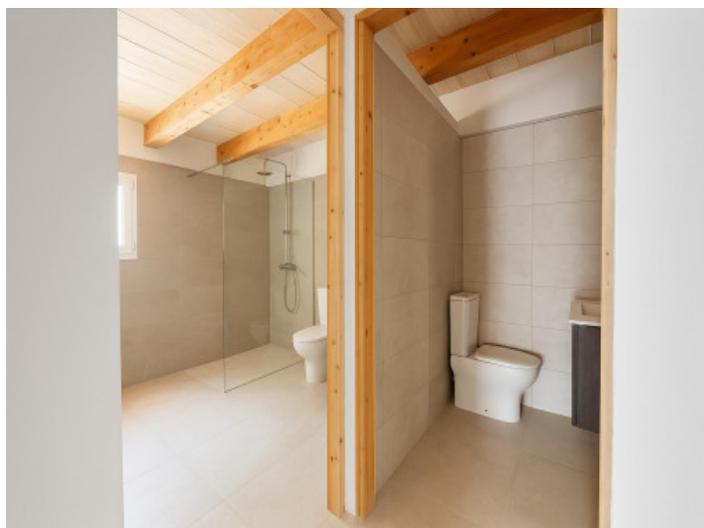
Essbereich mit natürlichem Lichteinfall



Erstes Doppelschlafzimmer im Haupthaus



Zweites Doppelschlafzimmer im Haupthaus



Gäste-WC und separater Dushraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122395



Drittes Doppelschlafzimmer im Gästetrakt



Wohnbereich des Gästeapartments



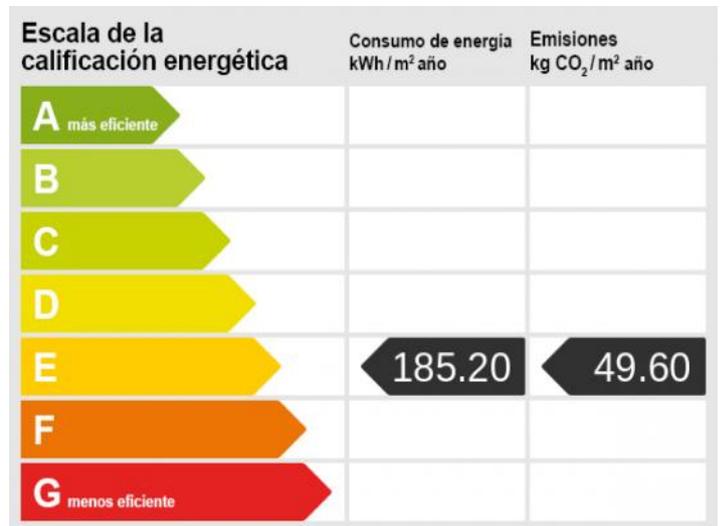
Badezimmer des Gästeapartments



Blick vom Essbereich in den Wohnbereich des Gästeapartments



Blick in den Anbau mit vielfältigen Ausbaumöglichkeiten



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.