

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 122413



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive mallorquinische Finca in privilegierter Alleinlage mit Top-Blick in Santa Margalida

Konstruktionsfläche:	220 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	28.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 122413



### Objektbeschreibung:

Inmitten eines geschützten Naturparadieses, nur wenige Kilometer vom feinsandigen Strand der Playa de Muro entfernt, liegt diese außergewöhnliche Finca nahe Santa Margalida. Erbaut im Jahr 2001 nach deutschem Standard, vereint sie mediterranes Flair mit höchstem Wohnkomfort.

Die Ausstattung umfasst eine moderne Öl-Zentralheizung, eine automatische Solarstromanlage mit leistungsstarkem Generator sowie kürzlich erneuerte Elektrogeräte. Die private Lage bietet einen atemberaubenden Panoramablick über sanfte Hügel bis zu den Bergen von Artà – ein Ort, der Ruhe, Privatsphäre und Naturgenuss perfekt verbindet.

Auf dem rund 21.000 m<sup>2</sup> großen, vollständig eingefriedeten Grundstück befindet sich zusätzlich ein angrenzendes 7.000 m<sup>2</sup> großes Areal, das Ihnen die seltene Möglichkeit eröffnet, Wohn- und Nutzflächen großzügig zu erweitern – eine Rarität in dieser exklusiven Alleinlage.

#### Raumaufteilung:

Erdgeschoss: repräsentative Eingangshalle, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, voll ausgestattete Einbauküche, Abstellraum, Gäste-WC.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, ein geräumiges Ankleidezimmer, zwei Badezimmer.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein großer Pool, autarke Energieversorgung, Sat-TV und eine gepflegte Gartenanlage.

Ein Anwesen, das Naturverbundenheit, Komfort und Seltenheitswert auf einzigartige Weise vereint. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

## Santa Margalida

### Objekt-Nr. 122413



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 122413



Blick Terrasse Naturschutzgebiet



Sonnenterrasse mit Landschaftsblick



Pool mit Landschaftsblick



Überdachte Terrasse vor der Küche



Gesamtblick Terrasse und Pool



Wohnzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 122413



Essbereich mZweites Doppelschlafzimmer mit Barbecue-Terrasse



Separate Einbauküche



Erstes Doppelschlafzimmer



Zweites Doppelschlafzimmer



Erstes Badezimmer oben



Zweites Badezimmer oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 122413



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	7.30	30.60
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.