

Calvia

Objekt-Nr. 122415



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau – Ihre außergewöhnliche Finca bei Calvia, Son Font

Konstruktionsfläche:	275 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	13.450 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2.5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.325.000,-



Calvia

Objekt-Nr. 122415



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Finca in den Bergen von Son Font bei Calvià vereint mediterrane Tradition mit modernem Luxus und höchstem Wohnkomfort. Schon beim Betreten spürt man die gelungene Kombination aus zeitloser Architektur und feinsten Ausstattung, die dieses Anwesen zu etwas ganz Besonderem macht.

Ein Stadtstrom-Anschluss garantiert zusätzliche Sicherheit und Flexibilität, während die Fußbodenheizung in allen Räumen behagliche Wärme schafft. Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über, und hochwertige Aluminiumfenster verbinden Langlebigkeit mit Energieeffizienz. Abgerundet wird die technische Ausstattung durch eine moderne Alarmanlage, die umfassenden Schutz und ein beruhigendes Gefühl von Sicherheit bietet.

Der Außenbereich dieser Immobilie ist ein wahres Paradies. Auf dem weitläufigen Grundstück erstreckt sich eine sorgfältig angelegte Gartenlandschaft, die mit mediterranem Flair begeistert und zahlreiche Plätze zum Entspannen bereithält. Ein Highlight ist die luxuriöse Outdoor-Küche mit Geräten der renommierten Marke Flammkraft – perfekt für unvergessliche kulinarische Momente unter freiem Himmel. Hier genießen Sie Sommerabende mit Familie und Freunden in einer Atmosphäre, die ihresgleichen sucht.

Die erhöhte Lage bietet nicht nur ein Höchstmaß an Privatsphäre, sondern auch traumhafte Ausblicke über die malerische Landschaft bis hin zum Mittelmeer in der Ferne. Umgeben von Natur, erleben Sie absolute Ruhe und dennoch sind Restaurants, Geschäfte und das charmante Dorf Calvià in wenigen Minuten erreichbar.

Fazit: Diese Luxus-Finca ist ein seltenes Angebot für Käufer, die das Außergewöhnliche suchen. Sie verbindet den authentischen Charakter einer traditionellen Finca mit der Raffinesse moderner Technik und dem Komfort eines zeitgemäßen Wohnkonzepts. Ein Zuhause, das Rückzugsort und repräsentatives Refugium zugleich ist.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen begeistern – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Calvia

Objekt-Nr. 122415



Lage & Umgebung:

Calvià gehört zu den begehrtesten Gemeinden Mallorcas und vereint landschaftliche Schönheit, mediterranen Lifestyle und exklusive Wohnlagen. Eingebettet zwischen sanften Hügeln, malerischen Tälern und dem Tramuntana-Gebirge bietet Calvià eine einzigartige Kombination aus Natur und Nähe zum Meer. Die charmanten Dörfer strahlen traditionellen Charakter aus, während die umliegenden Küstenorte wie Santa Ponsa, Palmanova und Portals Nous mit Yachthäfen, Sandstränden und internationalem Flair überzeugen. Von hier erreichen Sie Palma in nur 15 Minuten – ideal für Kultur, Shopping oder Gastronomie auf höchstem Niveau. Die Region ist geprägt von luxuriösen Villen, gepflegten Fincas und weitläufigen Grundstücken, die Privatsphäre und Ruhe garantieren. Sportbegeisterte finden erstklassige Golfplätze, Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustür. Calvià verbindet somit die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu pulsierenden Hotspots – ein Ort, der höchste Lebensqualität auf Mallorca verspricht.

Calvia

Objekt-Nr. 122415



Vorplatz



Terrasse



Essbereich



Wohnen



Wohnen



Wohnen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 122415



Kaminecke



Essplatz



Kaminecke



Küche



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 122415



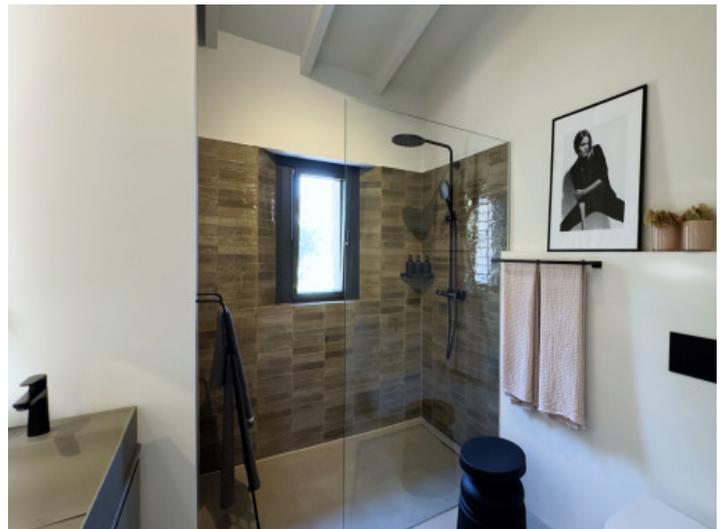
Treppe



Schlafzimmer



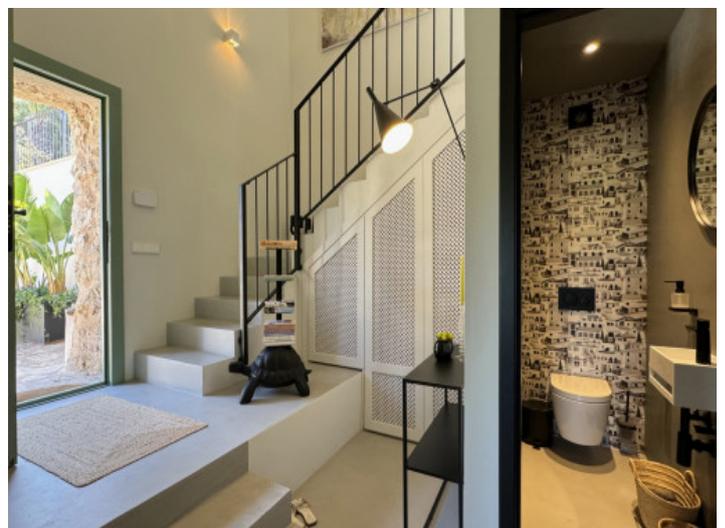
Schlafzimmer



Bad



Bad



Flur EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 122415



Terrasse



Ausblick



Terrasse



Blick aufs Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM