

Porreres
Objekt-Nr. 122419




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige autonome Finca in Hügellage mit Blick bis Cabrera bei Porreres

Konstruktionsfläche:	487 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	51.254 m ²	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.150.000,-



Porreras

Objekt-Nr. 122419



Objektbeschreibung:

Auf einem Hügel, eingebettet in die wunderschöne Vegetation Mallorcas, liegt diese imposante Natursteinfinca mit ihren ca. 400 qm Wohnfläche auf einem ca. 50.000 qm großen Grundstück.

Das Gebäude ist von einem angelegten Garten umsäumt, der durch seine Bepflanzungen, Terrassen und sein Poolareal (Salzwasser) auf 3.000 qm viele verschiedene Sonnen- und Schattenplätze bietet. Weitere ca. 1.000 qm sind mit Pflanzen zur Ernte von Gemüse bestückt.

Das Gebäude selbst wurde 2002 fertiggestellt und 2014 erweitert, um den Bedürfnissen seiner Bewohner nach mehr Raum und Individualität gerecht zu werden.

Das Haupthaus besteht auf verschiedenen Ebenen aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offenem Kamin, einer voll ausgestatteten Küche mit Kamin-Ofen (im Kellerraum Waschküche) sowie aus unterschiedlichen Wohn-/Schlafbereichen, jeweils mit Bad en Suite ausgestattet und Ausgängen zu Terrassen bzw. Balkonen.

Ein separates Apartment über zwei Ebenen, das durch eine Tür vom Haupthaus getrennt ist, besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer sowie einem Bad. Auch hier hat man einen Ausgang zur Terrasse.

Die Kombination aus Luxus, modernen Technologien und Authentizität der Umgebung, die dieses Abwesen vereint, bietet einen fantastischen Platz zum Leben. Ein friedlicher Rückzugsort in herrlicher Natur für die Familie und Freunde, der den Rest der Welt vergessen lässt.

Weitere Bestandteile bzw. Ausstattung:

- Parkplatz
- Gerätehaus mit Traktor
- Tipi-Platz
- Terrassen teils überdacht, Pergola, zwei Stein-Tische
- 2022 installiert: 18,4 KW Anlage, 50 Solar-Paneele, Lithium Batterien
- Dieselgenerator, Windmühle
- Ölheizung mit Radiatoren
- 100 m/bit Internet
- Brunnen mit Pumpen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 122419



- Frischwassertank 20.000 L, Zisterne 2.000 L
- Klimaanlage

Porreres

Objekt-Nr. 122419



Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres
Objekt-Nr. 122419



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Hauptschlafzimmer



Bad en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 122419



Gästezimmer



Bad



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Badezimmer



Apartment



Apartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 122419



Eingangsbereich



Terrasse



Blick zur Terrasse



Ansicht



Ruheplatz



Ruheplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 122419



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 122419



Großer Pool



Pool



Poolarea



Pool



Pool



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres

Objekt-Nr. 122419



Terrasse



Blick



Blick



Blick



fBlick

Escala de la calificación energética		Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente	18.90	5.90
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.