

Felanitx
Objekt-Nr. 122427




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentische Luxus Finca mit viel Ruhe zum Entspannen am Pool in Felanitx

Konstruktionsfläche:	735 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	23.160 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.435.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 122427



Objektbeschreibung:

Ein Ort, der Geschichte atmet und Zukunft schenkt.

Diese komplett legale Steinfinca zwischen Campos und Felanitx ist mehr als ein Haus – sie ist ein Lebensgefühl. Umgeben von 23.000 qm unberührter Natur, eröffnet sich ein Refugium, das historische Seele mit zeitgemäßem Luxus verbindet. Der Blick auf das Kloster Sant Salvador wirkt wie ein Gemälde, das sich täglich neu inszeniert.

Rund 735 qm Gesamtfläche – davon 230 qm Wohnen pur – lassen Raum für alles, was das Leben groß macht: Rückzug, Begegnung, Gastfreundschaft. Ein Haupthaus voller Charakter, ein Gästeappartement mit eigener Zufahrt und mediterran eingebettete Nebengebäude schenken Freiheit und Möglichkeiten.

Drei Schlafzimmer, 3 edle Badezimmer, offene Grundrisse und bis zu 5 m hohe Decken schaffen ein Ambiente, das inspiriert und erdet zugleich. Naturstein, Teakholz, beleuchtete Wände und eine Designküche mit Blick in den Patio verleihen jedem Raum den Hauch von Exklusivität.

Im Außenbereich entfaltet sich mediterraner Lebensstil in Perfektion: ein großer Salzwasserpool mit 71 qm großer Sonnenterrasse, ein andalusischer Patio mit BBQ-Lounge, Pavillons im alten Eisen, blühende Gärten mit Palmen, Obstbäumen und duftenden Pflanzen. Hier entstehen Orte für Gespräche, Stille und Feiern – immer mit dem Gefühl von Privatsphäre und Freiheit.

Modernisiert 2019, ausgestattet mit Klimaanlage, Heizung, Alarmanlage, Osmoseanlage, Tiefbrunnen und automatischer Bewässerung, ist diese Finca heute ein Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart verschmelzen – und Zukunft beginnt.

Ein Anwesen für Menschen, die nicht nur ein Haus suchen, sondern einen Platz, der Herz und Seele berührt.

Felanitx

Objekt-Nr. 122427



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 122427



Eingangsbereich



Fassade



Pool



Eingang



Essbereich



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122427



Küche



Küche



Outdoorküche



Outdoorküche



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx

Objekt-Nr. 122427



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Garten



Garten



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx

Objekt-Nr. 122427



Gästeapartment



Schlafzimmer



Gästeapartment



Wohnzimmer



Pool



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122427



Fassade



Fassade



Luftbild

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM