

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122428



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traumhafte Finca mit Pool und sehr schöner Gartenanlage in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	488 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.235 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.250.000,-</b>



**Llucmajor**  
Objekt-Nr. 122428



## Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Finca mit großzügigem, freistehendem Wohnhaus liegt in herrlicher Lage, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Llucmajor entfernt.

Das Haus ist mit einer Natursteinfassade versehen und befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 18.000 qm. Dieses ist in verschiedene Bereiche gegliedert: einen liebevoll gepflegten Garten mit einer großen Vielfalt an Pflanzen und Obstbäumen, einen separaten Anbaubereich sowie ein Feld, das früher zur Pferdehaltung genutzt wurde.

Die Immobilie erstreckt sich über 2 Etagen:

### Erdgeschoss:

Helle Eingangshalle, 2 vollständige Badezimmer, 2 Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage, ein großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Holzkamin sowie eine geräumige, separate Küche. Von Küche und Wohnzimmer gelangen Sie auf eine große verglaste Veranda – ein echtes Highlight, das ganzjährig genutzt werden kann: Im Sommer lässt sie sich öffnen, um die frische Brise zu genießen, im Winter spendet sie sonnige Wärme und Schutz vor der Kälte.

### Obergeschoss:

Zwei große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse, sowie ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Arbeits- oder Hobbyraum eignet.

Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage (inklusive Entfeuchtungsfunktion) ausgestattet, die Badezimmer verfügen über Infrarotstrahler.

### Außenbereich

Der Garten gleicht einem botanischen Park: Hier finden sich zahlreiche Obstbäume (Birne, Pflaume, Apfel, Zitrone, Orange, Feige, Mandel), Palmen sowie verschiedene Kakteenarten. Zusätzlich gibt es einen Gemüsegarten, einen eigenen Brunnen und viele liebevoll gestaltete, idyllische Plätze.

Ein großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Außenküche bietet den perfekten Rahmen für Feste und gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Darüber hinaus gibt es ein kleines Gartenhaus, das derzeit als Maschinenraum und Abstellraum genutzt wird.

Die Finca ist an das Stromnetz angeschlossen und wird über den hauseigenen Brunnen mit Wasser versorgt.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122428



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122428



Weitblick



Palmenallee zur Finca



Einladender Poolbereich



Großzügiger Wintergarten



Wohnzimmer



Rustikale Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122428



Große rustikale Küche



Essbereich



Eingangsbereich



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122428



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit Wanne



Badezimmer



Überdachte verglaste Terrasse



großflächig verglaster Wintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122428



Traumhaus



Großzügiger Pool



Stylische Sommerküche am Pool



Rustikale Sommerküche



Außenküche und Lounge



Hauptzufahrt mit Palmenallee

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122428



Steinverkleidung



Schöne Gartenanlage



Vogelperspektive



Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM