

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122436




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Finca bei Manacor mit Pferdehaltung und Natur pur

Konstruktionsfläche:	416 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	28.777 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.200.000,-



Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122436



Objektbeschreibung:

Diese charaktervolle, mediterrane Finca mit Terrassen rund ums Haus und Pool liegt auf ca. 28.600 qm im geschützten ANEI-Gebiet am nördlichen Ortsrand von Manacor – sehr ruhig und privat. Die internationale Schule der Rafa Nadal Academy ist in etwa 20 Minuten erreichbar, was die Lage besonders für Familien attraktiv macht.

Im Erdgeschoss bildet ein separates Esszimmer den Mittelpunkt des Hauses. Von hier aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche mit Vorratsraum sowie in ein Badezimmer. Zudem gibt es ein großes Schlafzimmer und zwei kleinere. Natursteinwände, Holzbalkendecken und massive Türen verleihen den Räumen eine warme und authentische Atmosphäre. Für wohlige Wärme sorgt eine Ölzentralheizung.

Über eine Treppe gelangt man ins Obergeschoss. Dort öffnet sich ein weitläufiger Wohnbereich mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Blick in die umliegende Natur. Angeschlossen daran liegt die Hauptsuite mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank. Ein zusätzliches Zimmer ergänzt die Etage und kann flexibel genutzt werden.

Zur Finca gehört außerdem ein separates Gästeparthaus mit eigenem Bad, das Komfort und Privatsphäre für Besucher bietet. Ergänzt wird das Anwesen durch mehrere Nebengebäude, eine Garage und einen Carport, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ein Tiefbrunnen mit Filtersystem und eine moderne Solaranlage machen die Finca weitgehend autark.

Das Grundstück ist mediterran gestaltet und bietet neben einem gepflegten Garten mit Palmen, Bougainvillea, Kakteen und Obstbäumen zahlreiche Besonderheiten. Der Pool mit Bambus-Pergola bildet den Mittelpunkt für entspannte Sommertage. Eine großzügige BBQ-Zone mit Pizzaofen, Stallungen für Pferde, Flächen für Kleintierhaltung und weitere Nutzgebäude runden das Angebot ab. Im Bereich des Gemüsegartens sorgt ein Bewässerungssystem für eine einfache Pflege, und rund um das Haus laden mehrere Terrassenbereiche zum Verweilen ein.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122436



Lage & Umgebung:

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und vereint Tradition, Handwerk und einen modernen Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Möbel- und Perlenhandwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community.

Besonders bekannt ist Manacor als Heimat des Weltklasse-Tennisspielers Rafael Nadal. Mit der Rafa Nadal Academy und International School hat sich die Stadt zu einem internationalen Anziehungspunkt entwickelt – ein Ort, an dem sich Sport, Bildung und Lifestyle perfekt verbinden.

Zur Gemeinde gehören neben der Stadt Manacor auch idyllische Orte wie Porto Cristo mit den berühmten Drachenhöhlen, Son Macià und die Calas de Mallorca, die mit ihren Stränden und Buchten mediterranes Urlaubsgefühl pur vermitteln.

Manacor bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine direkte Zugverbindung nach Palma, die den Alltag ebenso erleichtert wie den Zugang zur Hauptstadt. Wer hier lebt, genießt das Beste aus zwei Welten: das ursprüngliche Mallorca mit seinen Traditionen und die Dynamik einer modernen, international geprägten Stadt.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 122436



Charaktervolle Finca in Manacor mit rundumlaufenden Terrassen und viel



Ländliche Finca nahe Manacor, Terrassen ringsum für ganztägige Nutzung.



Naturteich und geschützte Umgebung für maximale Privatsphäre



Master bedroom im Obergeschoss



Suite mit Balkon im Obergeschoss



Suite des Hauptschlafzimmers oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 122436



Suite des Hauptschlafzimmers oben



Balkon mit Weitblick über das Naturschutzgebiet



Essbereich mit Holzbalkendecke



Essbereich mit Holzbalkendecke



Küche mit separater Speisekammer



Helle Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 122436



Helle Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse



Geräumiges Naturstein-Schlafzimmer



... mit eigenem, separaten Zugang



... mit eigenem, separaten Zugang



Badezimmer im Erdgeschoss



Stylische Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 122436



Insgesamt drei kleinere Räume, zwei im Erdgeschoss und eins im



Separates Gästezimmer mit Badezimmer en Suite



Separates Gästezimmer



Separates Gästeschlafzimmer



Badezimmer en Suite im separaten Gästezimmer



Pergola-Terrasse im mediterranen Garten der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 122436



Finca im Naturschutzgebiet mit Palmenhain



Finca im Naturschutzgebiet mit Palmenhain und Rundumterrassen



Finca im Naturschutzgebiet mit Palmenhain und Rundumterrassen



Pergola-Terrasse im mediterranen Garten der Finca



Traditioneller Grillplatz aus Naturstein



Viel Platz für Tierhaltung- Hühnerstall - Pferdestall

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.